

Starosta Cieszyński
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Międzywiciu przy ul. Blokowej 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r. udziału wynoszącego 680/10000 części w nieruchomości położonej w Skoczowie obręb Międzywieć, oznaczonej jako dz. 165/25 o powierzchni 0,1568 ha.

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

- udział wynoszący 680/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie użytkowania wieczystego dz. 165/25 o powierzchni 0,1568 ha, objętej KW BB1C/00057404/4.

2. *Opis nieruchomości lokalowej:*

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 78,50 m² wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 23,20 m². Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem.

3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., działka 165/25 położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.

4. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 125.000,00 zł* (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.), natomiast oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu według stawki obowiązującej na dzień zbycia.

Cena lokalu mieszkalnego stanowi 95,29 % ceny nieruchomości, a cena udziału w gruncie stanowi 4,71 % ceny nieruchomości.

5. Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu **08.06.2017r.** w godz. 10⁰⁰ – 11⁰⁰.

6. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **19.06.2017r. do godz. 15³⁰.**

7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*

Od **12.05.2017r.** do **19.06.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi).

8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **26.06.2017r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).

9. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **6.250,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **19.06.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
 - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 13. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
 14. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl

z up. STAROSTY

Cieślak
Maria Cieślak
Wicestarosta

N
Naczelnik
Wydział Nieruchomości
Natalia Cieślak