

Starosta Cieszyński
ogłasza kolejny przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Skarbu Państwa, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony tj. nieruchomości położonej w Chybiu przy ul. Bielskiej 50.

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
 - udział wynoszący 2106/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności dz. 255/38 o powierzchni 0,1085 ha, objętej KW BB1C/00031125/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. *Opis nieruchomości lokalowej:*

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 80,04 m² wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 4,03 m². Lokal znajduje się na piętrze budynku wielorodzinnego po lewej stronie korytarza od strony wejścia z klatki schodowej, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chybie Nr XVIII/125/2012 z dnia 3 lipca 2012r., działka 255/38 znajduje się w jednostce A7MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz pasem szerokości ok. 1 m w jednostce 2KDZ - pas drogowy drogi publicznej klasy zbiorczej.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 79.000,00 zł* (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm).
5. Część dz. 255/38 o powierzchni 11,25 m² jest objęta umową dzierżawy terenu zawartą na czas określony od dnia 01.02.2015r. do dnia 31.01.2018r., w celu posadowienia metalowego kontenera - garażu.
6. Termin poprzednich przetargów: 21.10.2016r., 3.01.2017r., 20.03.2017r.
7. Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 33 47 77 423.
8. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **23.05.2017r. do godz. 15³⁰**.
9. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*

Od **21.04.2017r.** do **23.05.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi) .
10. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **26.05.2017r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **3.950,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **23.05.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty,

- określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
 - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 13. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
 14. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Gminy Chybie przy ul. Bielskiej 78.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl

z up. STAROSTY

Marie Cieślak
**Marie Cieślak
Wicestarosta**

Natalia Cieślak
**Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Cieślak**