

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
działka 14/1 o powierzchni 0,0859 ha, położona w Cieszynie obr. 33, objęta KW BB1C/00051603/7.
2. *Opis nieruchomości:*
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana, stanowi wewnętrzną drogę dojazdową z płyt betonowych. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta i posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość kompletnego uzbrojenia.
3. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*
Na obszarze, na którym położona jest powyższa działka, nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalonym przez Radę Miasta Cieszyna uchwałą nr XXXIII/338/13 z dnia 27 czerwca 2013r., działka 14/1 obr. 33 położona jest w terenie o symbolu D 2 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kierunku funkcji śródmiejskich.
4. *Cena wywoławcza: 24.000,00 zł* (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).
Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. Terminy poprzednich przetargów: 22.12.2015r., 29.04.2016r., 12.09.2016r., 18.11.2016r.
7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie **od 17.03.2017r. do 24.04.2017r. do godz. 15⁰⁰**.
8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań :*
Od **17.03.2017r. do 24.04.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości).
9. *Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań :* **28.04.2017r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
10. *Wysokość zaliczki, forma, termin i miejsce jej wniesienia:* **1.200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **24.04.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:
Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063
(za dzień wpłaty zaliczki uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty zaliczki osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2042 ze zm.), jeżeli dołączą do zgłoszenia:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

11. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał rokowania nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uchyli się od jej zawarcia, organizator rokowań odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał rokowania, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uchyli się od jej zawarcia, uiszcza on wysokość zaliczki na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania rokowań z ważnych powodów i prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej rokowań.
15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. STAROSTY

Cieślak
Maria Cieślak
Wicestarosta

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie - Rynek 1.

Ogłoszenie o rokowaniach publikuje się na stronie internetowej :

- <http://www.powiat.cieszyn.pl>

- <http://www.bip.powiat.cieszyn.pl>