

## OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO z dnia 21.02.2017r.

### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), ogłaszam co następuje:

Do sprzedaży zostały przeznaczone dwa lokale mieszkalny nr 2 i nr 8, znajdujące się w budynku, położonym w Międzywiciu przy ul. Blokowej 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości Skarbu Państwa, na której budynek jest posadowiony, oznaczonej jako działka 165/25 o powierzchni 0,1568 ha, obręb Międzywiecie:

Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkalniowym przy ul. Blokowej 3 w Międzywiciu, który znajduje się na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4	działka 165/25 Skoczów obrub Międzywiecie	0,1568	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku z 3 kondygnacjami nazwanymi i 3 klatkami. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 78,50m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 23,20m <sup>2</sup> . Standard wykończenia lokalu – niski. Udział w częściach niewydzielonych budynek i gruntu wynosi 680/10000.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywiecie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkalniowej.	sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynek wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu wynoszącego 680/10000 części.	<b>125.000,00 zł</b> , w tym cena udziału w gruncie stanowi 4,71 % ceny nieruchomości, a cena lokalu mieszkalnego stanowi 95,29 % ceny nieruchomości.	Pierwsza opłata 15% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT  Opłata roczna 1% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT	Do dnia zawarcia umowy    Do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowa- nia wieczyste- go bez uprzednie- go wezwania	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.

Lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku wielomieszkalniowym przy ul. Błokowej 3 w Międzyzdrojach, który znajduje się na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4	działka 165/25 Skoczów obręb Międzyzdroć	0,1568	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na parterze budynku z 3 kondygnacjami naziemnymi i 3 klatkami. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, o łącznej powierzchni użytkowej 78,50m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 16,80 m <sup>2</sup> . Standard wykończenia lokalu – niski. Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 637/10000.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzyzdroć, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu wynoszącego 637/10000 części.	<b>110.000,00 zł</b> , w tym cena udziału w gruncie stanowi 4,90 % ceny nieruchomości, a cena lokalu mieszkalnego stanowi 95,10 % ceny nieruchomości.	Pierwsza opłata 15% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT  Opłata roczna 1% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT	Do dnia zawarcia umowy  Do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego przedniego wezwania	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.
---	--	--------	--	--	---	---	---	---	---

Cena udziału w gruncie zawarta jest w cenie nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w gruncie po przetargu, następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 24.02.2017r. na okres 21 dni. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

**zup. STAROSTY**

**Marcel Kozłowski**  
**Wicestarosta**