

OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO

z dnia 21.02.2017r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), ogłaszam co następuje:

Do sprzedaży został przeznaczony lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się w budynku, położonym w Międzywiciu przy ul. Blokowej 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości Skarbu Państwa, na której budynek jest posadowiony, oznaczonej jako działka 165/24 o powierzchni 0,1446 ha, obręb Międzywicie:

Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 5 w Międzywiciu, który znajduje się na działce 165/24, objętej księgą wieczystą BB1C/00057403/7	działka 165/24 Skoczów obręb Międzywicie	0,1446	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 19,30m ² . Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 4,30m ² . Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 264/10000. Lokal do kapitalnego remontu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu wynoszącego 264/10000 części.	20.000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie stanowi 10,38 % ceny nieruchomości, a cena lokalu mieszkalnego stanowi 89,62% ceny nieruchomości.	Pierwsza opłata 15% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT Opłata roczna 1% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT	Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego bez uprzedniego wezwania	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.

Cena udziału w gruncie zawarta jest w cenie nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w gruncie po przetargu, następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 24.02.2017r. na okres 21 dni. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Ciesiar

z up. STAROSTY

Marie Cieslar
Wicestarosta