

Starosta Cieszyński
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO
z dnia 06.02.2017r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), ogłaszam co następuje:

Do sprzedaży zostały przeznaczone 3 lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku, położonym w Międzywiciu przy ul. Blokowej 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości Skarbu Państwa, na której budynek jest posadowiony, oznaczonej jako działka 165/23 o powierzchni 0,1591 ha, obręb Międzywiciec:

Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procent proce opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 7 w Międzywiciu, na działce 165/23, objętej księgą wieczystą BB1C/00063435/5	działka 165/23 Skoczów obręb Międzywiciec	0,1591	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 51,90m ² . Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 5,4m ² . Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 640/10000.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywiciec, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Wjwodztwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do udziału do gruntu w 640/10000	85.600 zł	Pierwsza opłata 15% - ceny gruntu Opłata roczna 1% - ceny gruntu	Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.

<p>Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Błokowej 7 w Międzywiciu, na działce 165/23, objętej księgą wieczystą BB1C/00063435/5</p>	<p>dziątka 165/23 Skoczów obręb Międzywicie</p>	<p>0,1591</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II (ostatnim) piętrze budynku. Lokal ten składa się z przedpokoju, 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 30,60m². Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 4,8m². Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 395/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 395/10000</p>	<p>53.800 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny gruntu + Opłata roczna 1% - ceny gruntu</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.</p>
<p>Lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Błokowej 7 w Międzywiciu, na działce 165/23, objętej księgą wieczystą BB1C/00063435/5</p>	<p>dziątka 165/23 Skoczów obręb Międzywicie</p>	<p>0,1591</p>	<p>Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na parterze budynku. Lokal ten składa się z przedpokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i wc, o łącznej powierzchni użytkowej 19,20m². Do lokalu przypisane są dwie komórki lokatorskie w piwnicy o powierzchni 4,5m² i 4,2m². Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 312/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 312/10000</p>	<p>32.200 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny gruntu - Opłata roczna 1% - ceny gruntu</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.</p>

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 08.02.2017r. na okres 21 dni. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

z up. STAROSTY

Marta *Deak* Wicestaro

Naczelnik

Wydziału Nieruchomości

Natalia Cieślar