

Stan Wn: 6840/16.2016, Ślaski  
ul. Bobrecka 29  
43 - 400 CIESZYN

**OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO**  
z dnia 06.02.2017r.  
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.),  
ogłaszam co następuje:

Do sprzedaży zostały przeznaczone 3 lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku, położonym w Międzywiciu przy ul. Blokowej 5 wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości Skarbu Państwa, na której budynek jest posadowiony, oznaczonej jako działka 165/24 o powierzchni 0,1446 ha,  
obręb Międzywicie:

Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 5 w Międzywiciu, na działce 165/24, objętej księgą wieczystą BB1C/00057403/7	działka 165/24 Skoczów obręb Międzywicie	0,1446	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na I (środkowym) piętrze budynku. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 41,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 3,5m <sup>2</sup> . Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 498/10000.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 498/10000 części	73.200 zł	Pierwsza opłata 15% - ceny gruntu Opłata roczna 1% - ceny gruntu	Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.

<p>Lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku wielomieszkaniovym przy ul. Blokowej 5 w Międzywiciu, na działce 165/24, objętej księgą wieczystą BB1C/00057403/7</p>	<p>dziłka 165/24 Skoczów obręb Międzywicie</p>	<p>0,1446</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 9 usytuowany na II (najwyższym) piętrze. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 60,80 m<sup>2</sup>. Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 6,0 m<sup>2</sup>. Udział w częściach niewydziałonych budynku i gruntu wynosi 746/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Solectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 746/10000 części</p>	<p>101.200 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny gruntu Opłata roczna 1% - ceny gruntu</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.</p>
<p>Lokal mieszkalny nr 17 położony w budynku wielomieszkaniovym przy ul. Blokowej 5 w Międzywiciu, na działce 165/24, objętej księgą wieczystą BB1C/00057403/7</p>	<p>dziłka 165/24 Skoczów obręb Międzywicie</p>	<p>0,1446</p>	<p>Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 17 usytuowany na II (najwyższym) piętrze. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 41,10 m<sup>2</sup>. Do lokalu przypisane są dwie komórki lokatorskie w piwnicy o powierzchni 4,7 m<sup>2</sup> i 4,3 m<sup>2</sup>. Udział w częściach niewydziałonych budynku i gruntu wynosi 561/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Solectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 561/10000 części</p>	<p>70.700 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny gruntu Opłata roczna 1% - ceny gruntu</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.</p>

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 08.02.2017r. na okres 21 dni. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości  
Natalia Cieślak

**ZUP. STAROSTY**  
Marta Cieślak  
Wicestarosta