

WN 6840.15.2016.SWYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO
z dnia 06.02.2017r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), ogłaszam co następuje:

Do sprzedaży zostało przeznaczonych 6 lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku, położonym w Międzywiciu przy ul. Blokowej 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości Skarbu Państwa, na której budynek jest posadowiony, oznaczonej jako działka 165/25 o powierzchni 0,1568 ha, obręb Międzywicie:

Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 3 w Międzywiciu, na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4	działka 165/25 Skoczów obręb Międzywicie	0,1568	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I (środkowym) piętrze budynku. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, o łącznej powierzchni użytkowej 55,50m ² . Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 14,10m ² . Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 465/10000.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 465/10000 części	99.300 zł	Pierwsza opłata 15% - ceny gruntu Opłata roczna 1% - ceny gruntu	Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.

<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 3 w Międzyświeciu, na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4</p>	<p>dziąłka 165/25 Skoczów obręb Międzyświeć</p>	<p>0,1568</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na II (ostatnim) piętrze budynku. Lokal ten składa się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 55,50m². Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 16,80m². Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 483/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Solectwa Międzyświeć, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 483/10000 części</p>	<p>98.100 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny nieruchomości</p> <p>Opłata roczna 1% - ceny nieruchomości</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy</p> <p>Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie części niej niż raz na 3 lata.</p>
<p>Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 3 w Międzyświeciu, na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4</p>	<p>dziąłka 165/25 Skoczów obręb Międzyświeć</p>	<p>0,1568</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na II (ostatnim) piętrze budynku. Lokal ten składa się z przedpokoju, 4 pokoi, kuchni, łazienki i wc, o łącznej powierzchni użytkowej 78,50m². Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 17,40m². Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 641/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Solectwa Międzyświeć, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 641/10000 części</p>	<p>129.400 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny nieruchomości</p> <p>Opłata roczna 1% - ceny nieruchomości</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy</p> <p>Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie części niej niż raz na 3 lata.</p>

<p>Lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 3 w Międzywiciu, na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4</p>	<p>dziatka 165/25 Skoczów obręb Międzywicie</p>	<p>0,1568</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 10 usytuowany na I (średkowym) piętrze. Lokal ten składa się z przedpokoju, 4 pokoi, kuchni, łazienki i wc, o łącznej powierzchni użytkowej 78,50m². Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 16,60m². Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 636/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Wj. teren zabudowy mieszkalniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 636/10000 części</p>	<p>133.100 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny nieruchomości</p> <p>Opłata roczna 1% - ceny nieruchomości</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy</p> <p>Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.</p>
<p>Lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 3 w Międzywiciu, na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4</p>	<p>dziatka 165/25 Skoczów obręb Międzywicie</p>	<p>0,1568</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na II (ostatnim) piętrze. Lokal ten składa się z przedpokoju, 4 pokoi, kuchni i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 78,50m². Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 19,40m². Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 655/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywicie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkalniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 655/10000 części</p>	<p>134.900 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny nieruchomości</p> <p>Opłata roczna 1% - ceny nieruchomości</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy</p> <p>Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.</p>

<p>Lokal mieszkalny nr 15 położony w budynku wielomieszaniowym przy ul. Błokowej 3 w Międzyświeciu, na działce 165/25, objętej księgą wieczystą BB1C/00057404/4</p>	<p>dziątka 165/25 Skoczów obręb Międzyświeć</p>	<p>0,1568</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 15 usytuowany na I (środkowym) piętrze. Lokal ten składa się z przedpokoju, 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, o łącznej powierzchni użytkowej 66,80m². Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 23,30m². Udział w częściach niewydzielonych budynku i gruntu wynosi 602/10000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzyświeć, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym w Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomości położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>sprzedaż lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do gruntu w 602/10000 części</p>	<p>125.100 zł</p>	<p>Pierwsza opłata 15% - ceny nieruchomości Opłata roczna 1% - ceny nieruchomości</p>	<p>Do dnia zawarcia umowy Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.</p>
---	---	---------------	---	---	--	-------------------	--	---	--

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 08.02.2017r. na okres 21 dni. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

z up. STAROSTY

Małgorzata Wicestaro

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Cieślak