

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 27 września 2010r. Nr XLV/402/10  
w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśle, oznaczonej jako  
pgr 37/8, objętej KW BB1C/00078598/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn.zm.), w związku z § 2 ust. 1 i 2 uchwały numer XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** § 1 ust. 2 Uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 27 września 2010r. Nr XLV/402/10 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśle, oznaczonej jako pgr 37/8, objętej KW BB1C/00078598/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie - otrzymuje brzmienie: „Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” przysługiwać będzie, w przypadku nierozpoczęcia przez Powiat Cieszyński inwestycji budowy hali sportowej, prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1, w terminie do dnia 30.12.2017r., zgodnie z art. 593 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny za zwrotem uiszczonej ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów poniesionych na nieruchomości przez Powiat”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 27 września 2010r. Nr XLV/402/10 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśle, oznaczonej jako pgr 37/8, objętej KW BB1C/00078598/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie**

Aktem notarialnym Rep. A. 4477/2010 z dnia 30.12.2010r., Powiat Cieszyński nabył od Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśle, oznaczonej jako pgr 37/8 o pow. 0,4482 ha, za cenę brutto 456.000,00 zł. W § 6 umowy zostało ustanowione prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, w okresie pięciu lat, zgodnie z art. 593 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) za zwrotem uiszczonyj ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów na nieruchomości poniesionych przez Powiat Cieszyński, w granicach określonych art. 594 § 1 KC, które to prawo Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze” w Ustroniu będzie mogła wykonać w przypadku, gdy Powiat Cieszyński nie rozpocznie inwestycji polegającej na budowie hali sportowej.

W dniu 25 maja 2013r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu podjęło uchwałę nr 09/2013 w sprawie zmiany uchwały własnej nr 1/2010 w sprawie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej. Zgodnie z § 1 uchwały z dnia 25 maja 2013r. Walne Zgromadzenie zmieniło uchwałę nr 1/2010 z dnia 25 września 2010r. w ten sposób, że wyrażono zgodę na przedłużenie okresu realizacji inwestycji w postaci budowy hali sportowej na działce nr 37/8 w Wiśle do dnia 30.12.2017r.

Zmiana zapisu dotycząca terminu wykonania prawa pierwokupu zostanie dokonana w formie aktu notarialnego, po uprzednim podjęciu uchwały przez Radę Powiatu Cieszyńskiego.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.