

**UCHWAŁA
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 25 października 2016 r.

NR

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 816 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Powiatu Cieszyńskiego
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 10 lat z firmą RITTAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Krakowiaków 48, 02-255 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000104098.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 dotyczy oddania w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 1.359,80 m², znajdujących się na drugim piętrze budynku administracyjnego nr 1, posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, oznaczonej jako dz. 19/4 obręb 53 o pow. 1,1591 ha, objętej KW BB1C/00070698/2 wraz z terenem o pow. 500m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 1.02.2016r. Skarb Państwa przekazał Powiatowi Cieszyńskiemu darowiznę nieruchomości, oznaczonej jako dz. 19/4 obręb 53 o pow. 1,1591 ha, objętej KW BB1C/00070698/2, położonej w Cieszynie przy ul. Wojska Polskiego 5. Nieruchomość zabudowana jest m. in. budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 3.535 m². Nieruchomość jest w całości ogrodzona, oświetlona oraz objęta monitoringiem i ochroną przez specjalistyczną firmę ochrony mienia.

Budynek obecnie jest częściowo wykorzystywany na archiwum dla wydziałów Starostwa, dla potrzeb PZDP i PINB.

Stan techniczny budynku wymaga wykonania szeregu prac remontowych i modernizacyjnych, co pozwoliłoby na jego wykorzystanie na cele biurowe. Do najistotniejszych należy zaliczyć remont sanitariatów, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i komputerowej, wymianę oświetlenia, malowanie pomieszczeń oraz położenie nowych wykładzin podłogowych. Generalnej naprawy wymaga również dach budynku oraz ogrodzenie.

Firma Rittal Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, jest zainteresowana wynajmem pomieszczeń w powyższym budynku (w całości drugie piętro) o łącznej powierzchni 1.359,80 m², w tym 910,70 m² powierzchni biurowej i 449,10 m² powierzchni pozostałej (pomieszczenia sanitarne, korytarze, klatka schodowa) oraz terenu z przeznaczeniem na miejsca parkingowe o powierzchni ok. 500 m². Przyszły najemca to firma o zasięgu ogólnopolskim, która zajmuje się tworzeniem oprogramowania komputerowego w szerokim zakresie (przemysł, motoryzacja) oraz prowadzi działalność w branży informatycznej. W związku z dynamicznym rozwojem i koniecznością zatrudnienia dodatkowych pracowników, firma poszukuje nowej lokalizacji, która spełni wymagania w tym zakresie.

Pomieszczenia przewidziane do wynajmu oprócz remontu, wymagają również dostosowania do potrzeb najemcy, co wiąże się z koniecznością poniesienia nakładów finansowych. Zakres i koszty dostosowania pomieszczeń do szczególnych wymagań najemcy, zostaną określone w odrębnym dokumencie. Natomiast rozliczenie poniesionych kosztów, zostanie uwzględnione w czynszu za najem pomieszczeń. Planowany okres najmu wynosi 5 lat, z możliwością jego przedłużenia na następny okres 5-letni, na dotychczasowych warunkach.

Zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Rady Powiatu, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.