**Starosta Cieszyński**

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Skarbu Państwa, wraz z udziałem
w częściach wspólnych budynku i gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony tj. nieruchomości położonej w Chybiu przy ul. Bielskiej 50.

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

 - udział wynoszący 2106/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności dz. 255/38
o powierzchni 0,1085 ha, objętej KW BB1C/00031125/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

1. *Opis nieruchomości lokalowej:*

 Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 80,04 m2 wraz
z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 4,03 m2. Lokal znajduje się na piętrze budynku wielorodzinnego po lewej stronie korytarza od strony wejścia z klatki schodowej, składa się
z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju.

1. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chybie Nr XVIII/125/2012 z dnia 3 lipca 2012r., działka 255/38 znajduje się
w jednostce A7MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz pasem szerokości ok. 1 m w jednostce 2KDZ - pas drogowy drogi publicznej klasy zbiorczej.

1. *Cena wywoławcza wynosi****:* 95.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm).

1. Część dz. 255/38 o powierzchni 11,25 m2 jest objęta umową dzierżawy terenu zawartą na czas określony od dnia 01.02.2015r. do dnia 31.01.2018r., w celu posadowienia metalowego kontenera - garażu.
2. Termin poprzedniego przetargu: 21.10.2016r.
3. Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 33 47 77 423.
4. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert*: osobiście lub za pośrednictwem poczty,
w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **29.12.2016r.** **do godz. 1530.**
5. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu* :

Od **25.11.2016r.** do **29.12.2016r**. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 730 do 1530 (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi) .

1. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **03.01.2017r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
2. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **4.750,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100 ), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **29.12.2016r.,** na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr****72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty
z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia
z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

14. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

## 16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Gminy Chybie przy ul. Bielskiej 78.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- [www](http://www). powiat.cieszyn.pl

- bip.powiat.cieszyn.pl