

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Cieszynie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 814), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Rada Powiatu Cieszyńskiego
uchwała

§ 1. Dokonać w trybie przetargu sprzedaży prawa własności:

- nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Cieszynie, obręb 24, oznaczonej jako działka 4/75 o powierzchni 0,2757 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00073828/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie;
- nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Cieszynie, obręb 24, oznaczonej, jako działka 4/66 o powierzchni 0,0125 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00075452/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to zabudowana działka 4/75 obr. 24 o powierzchni 0,2757 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00073828/0 oraz niezabudowana działka 4/66 o powierzchni 0,0125 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00075452/7, stanowi własność Powiatu Cieszyńskiego.

Działka 4/75 obr. 24, zabudowana jest budynkiem byłych warsztatów szkolnych oraz budynkiem magazynowym. Znajdujący się na działce budynek byłych warsztatów szkolnych wybudowany w 1956 roku, jest podpiwniczony, parterowy, konstrukcji mieszanej (żelbetonowo-murowana), dach kryty papą na deskowaniu, ściany zewnętrzne tynkowane, tynki cementowo-wapienne. Ogrzewanie kondygnacji nadziemnej z nagrzewnic gazowych. Powierzchnia:

- zabudowy: 1200,00m²;
- użytkowa budynku: 1170,00m²;
- kubatura: 6224,00m³.

Drugi budynek, zlokalizowany również na działce 4/75, to budynek magazynowy wybudowany w 1956 roku. Budynek ten jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym, strop drewniany, kryty papą i blachą. Powierzchnia:

- zabudowy: 170,00m²;
- użytkowa budynku: 135,00m²;
- kubatura: 455,00m³.

Działka 4/66 obr. 24 to nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Krzywej. Przylega ona bezpośrednio do działki 4/75. Na działce znajduje się dawna brama wjazdowa. Brama ta nie jest użytkowana ze względu na brak możliwości zjazdu z ul. Krzywej, spowodowany znaczną różnicą wysokości pomiędzy drogą a poziomem terenu działki 4/75.

Obecnie działka 4/75, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych im. płk Gwidona Langerera w Cieszynie, objęta jest umową najmu czas nieoznaczony, zawartą z OFFSETdruk I MEDIA Spółka z o.o.

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych im. płk Gwidona Langerera w Cieszynie, poinformowała, iż wyraża zgodę na sprzedaż działki 4/75 wraz z zabudowaniami, w związku z jej zbędnością dla szkoły.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, działka 4/75 obr. 24 znajduje się w jednostce strukturalnej D7U, tj. tereny usług różnych.

Operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 29.06.2016r., przez rzeczoznawcę

majątkowego pana Jacka Kotarbińskiego, wartość rynkowa prawa własności działki 4/75 i działki 4/66 została określona na kwotę 679.000,00zł.

Zgodnie z §4 ust. 1 *uchwały nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, zmienionym uchwałą nr XVI/116/11 z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały (...) – zbycie nieruchomości, w tym zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych, z zastrzeżeniem ust. 3, następuje na podstawie uchwały zarządu powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych); w takim wypadku uchwałę o zbyciu nieruchomości podejmuje Rada Powiatu.*