


Cieszyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

BR, 0003.2.06.2016

RADA POWIATU
CIESZYŃSKIEGO

wplynęło
data 28.06.2016.
nr



Sz. P.

Jarosław Bodak

Radny Powiatu Cieszyńskiego

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 31.05.br., dotyczące braku zapisu w budżecie Powiatu 2016 dochodów ze sprzedaży nieruchomości położonej na terenie ZZOZ, Zarząd Powiatu Cieszyńskiego informuje:

Na podstawie uchwały Rady Powiatu Nr XXIII/195/12 z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie „sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Cieszynie, obręb 45, oznaczonej jako dz. 97/4” w latach 2013-2014 w budżecie Powiatu planowany był dochód w wysokości 1.000.000 zł, a w roku 2015 w wysokości 1.300.000 zł. W tym okresie przeprowadzono 7 przetargów, wszystkie negatywne ze względu na brak ofert (ostatni - grudzień 2014 r.).

Jednocześnie Dyrektor ZZOZ w Cieszynie, w 4 pismach z I półrocza 2015 r. zawniósł o odstąpienie od sprzedaży, argumentując, iż wieloletnia umowa dzierżawy byłaby najwłaściwszą formą zagospodarowania nieczynnych obiektów Szpitala Śląskiego.

Przywołane argumenty stanowiły, że:

- 1) nieruchomość tworzy jednolity kompleks z innymi obiektami Szpitala,
- 2) przez teren działki przebiegają istotne dla obiektów Szpitala podziemne kable zasilające 15 kV i 400V,
- 3) na terenie ZZOZ-u najwłaściwszą działalnością byłaby działalność niekonkurencyjna dla świadczonej przez Szpital, np. opieka nad osobami niepełnosprawnymi i ich aktywizacja poprzez Stowarzyszenie „Działajmy Razem TRIANON”

Wobec powyższego Zarząd Powiatu podjął decyzję o nie planowaniu dochodu ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości kierując się zasadą zapisaną w art. 52 ustawy o finansach publicznych, cyt.: „ujęte w budżecie państwa, budżetach jst i planach finansowych jednostek budżetowych dochody oraz przychody – stanowią prognozy ich wielkości”.

W tym konkretnym przypadku, wszystkie okoliczności wskazywały, że niewłaściwe byłoby prognozowanie takich dochodów, mając wiedzę i wysokie prawdopodobieństwo braku ich realizacji.

Z poważaniem

STAROSTA

Janusz Król