

Cieszyn, dnia 16 czerwca 2016r.

WN.6853.97.2015.Si

### DECYZJA Nr 9

Na podstawie art. 124b, art. 124a, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2016r., poz. 23 ), po rozpatrzeniu wniosku TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie reprezentowanej przez pełnomocnika Mariana Knutel PESEL 76080713336

**Starosta Cieszyński**

*wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej*

*orzeka*

1. Udostępnić firmie pod nazwą TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą Krakowie KRS 0000073321, nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w gminie Dębowiec, obręb Simoradz, oznaczoną jako **pgr 755 o powierzchni 2,0196ha, pgr 756/1 o powierzchni 0,1395 ha i pgr 756/2 o powierzchni 0,0820 ha**, objętą księgą wieczystą BB1C/00016745/7, w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Moszczenica - Odlewnia Żeliwa Skoczów, w zakresie określonym na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na okres 6 miesięcy, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.12.2015r., uzupełnionym w dniu 8.02.2016r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie KRS 0000073321, reprezentowana przez pełnomocnika Mariana Knutel, wskazującego adres do doręczeń – Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów, wystąpiła o udzielenie zezwolenia w trybie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości ( tekst jedn. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm. ) na udostępnienie spółce TAURON Dystrybucja S.A. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dębowiec, obręb Simoradz, oznaczonej jako pgr 755 o powierzchni 2,0196ha, pgr 756/1 o powierzchni 0,1395 ha i pgr 756/2 o powierzchni 0,0820 ha, w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Moszczenica-Odlewnia Żeliwa Skoczów. Zakres inwestycji obejmujący wnioskowaną nieruchomość przedstawiony został na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Umocowanie do działania w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. organ stwierdził na podstawie dwóch pełnomocnictw z dnia 11.09.2014r. Nr 3/N6/2012/78 i Nr 3/N6/2012/68.

W operacji ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej BB1C/00016745/7 jako właściciele ww. nieruchomości ujawnieni są Jan i Wiktoria Legierscy we wspólności ustawowej.

Ustalono, że Jan Legierski zmarł, co potwierdza odpis skróconego aktu zgonu z dnia 9.11.2015r. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że postępowanie spadkowe po Janie Legierskim nie zostało przeprowadzone, a zatem, powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ww. ustawy.

W związku z powyższym, mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4, art.124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Cieszyński podał do publicznej wiadomości, przez zamieszczenie w dniu 22.02.2016r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Cieszynie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Cieszynie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Dzienniku Gazeta Prawna”, ogłoszenia o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z inwestycją prowadzoną w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Remont linii elektroenergetycznej 110kV relacji Moszczenica-Odlewnia Żeliwa Skoczów do przepływu prądu o wartości 545A w okresie letnim oraz wymiana przewodu odgromowego na przewód OPGW na linii Moszczenica-Odlewnia Skoczów”. Równocześnie Starosta Cieszyński poinformował, że jeżeli w ciągu dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia tj. od dnia 22.02.2016r., nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości.

Po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu, w dniu 6 maja 2016r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Remont linii elektroenergetycznej 110kV relacji Moszczenica-Odlewnia Żeliwa Skoczów do przepływu prądu o wartości 545A w okresie letnim oraz wymiana przewodu odgromowego na przewód OPGW na linii Moszczenica-Odlewnia Skoczów”. Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Według oświadczenia pełnomocnika wnioskodawcy, na działkach 755, 756/1 i 756/2 planowana jest wymiana przewodów fazowych wraz z przewodem odgromowym, wymiana łańcuchów izolatorowych, wycinka drzew zagrażających bezpieczeństwu linii, ustawienie i przejazd maszyn koniecznych do naciągu przewodów oraz, dodatkowo na działce 755, wymiana uszkodzonych elementów słupa, malowanie antykorozyjne. Powierzchnia zajęcia gruntu dla wykonania prac remontowych na linii, w tym dojazd do słupa elektroenergetycznego na działce 755 wynosi 0,3436 ha, na działce 756/1 wynosi 0,0016 ha i na działce 756/2 wynosi 0,0189 ha.

Dodatkowo pełnomocnik wskazuje, że prace remontowe na linii będą wykonane przy możliwie najmniejszym uszczerbku dla nieruchomości. W tym celu inwestor przyjął, że terminy prowadzenia robót budowlanych zostaną dostosowane do cyklu wegetacji roślin i okresów rozrodczych zwierząt. Składowanie materiałów przeznaczonych do remontu linii odbywać się będzie poza okolicami każdego słupa. Większość materiałów służących do remontu linii zostanie dostarczona jedynie w okolice słupów mocnych oraz słupów, na których przewiduje się wymianę izolatorów czy naprawę fundamentów.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta w drodze decyzji zobowiązuje właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych między innymi z remontami przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie KRS 0000073321 przedłożyła oświadczenie z dnia 4 lutego 2016r., z którego wynika, iż urządzenia elektroenergetyczne napowietrznej linii 110kV Moszczenica – Odlewnia Żeliwa w Skoczowie, usytuowane na nieruchomości gruntowej położonej w gminie Dębowiec, obręb Simoradz, oznaczonej jako pgr 755, 756/1 i 756/2, zgodnie

z art. 49 kodeksu cywilnego, wchodzą w skład przedsiębiorstwa i stanowią jego własność.

Wobec braku możliwości uzyskania zgody właściciela nieruchomości na dokonanie remontu linii elektroenergetycznej, zasadnym jest wydanie decyzji o udostępnieniu nieruchomości w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wyjaśnień udzielonych przez wnioskodawcę wynika, iż dokonanie czynności związanych z remontem linii elektroenergetycznej 110kV jest niezbędne. Brak możliwości przeprowadzenia remontu skutkować będzie pozostawieniem linii dystrybucyjnej o znaczeniu krajowym w niezmiennym, mocno wyeksploatowanym stanie. Pełnomocnik podnosi, iż jest to niekorzystne pod względem społecznym i ekonomicznym, gdyż spowoduje pogorszenie pewności zasilania odbiorców oraz zmniejszenie ciągłości dostaw energii elektrycznej do obiektów zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznej Odlewnia – Skoczów, w tym zakładów przemysłowych. Remont linii elektroenergetycznej ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego regionu Górnego Śląska.

Remont linii elektroenergetycznej jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W ocenie tutejszego organu, dokonanie wnioskowanych czynności remontowych linii elektroenergetycznej 110kV jest niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa związanego z prawidłowym jej funkcjonowaniem oraz zapewnieniem ciągłości zasilania. Umożliwi dalszą jej eksploatację oraz zwiększy pewność i niezawodność dostaw energii elektrycznej, a także wyeliminuje zagrożenia związane z przekroczeniem zdolności przesyłowych z uwagi na przyłączenie nowych jednostek.

Podsumowując stwierdzić należy, że dokonanie opisanych prac remontowych jest konieczne i uzasadnione.

Zgodnie z art. 124 ust. 3, obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. W wydanej decyzji, starosta wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości na maksymalny, dopuszczalny przez ustawodawcę termin.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek tych czynności, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania, do Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Cieszyńskiego.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. z 2014r., poz. 1628).*

Załącznik mapowy

**Otrzymują:**

1. Pan Marian Knutel  
Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Sp. z o.o.  
35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 1
2. Wójt Gminy Dębowiec  
43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6 ( celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni )
3. Aa x2 ( celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni )



z up. STAROSTY  
Natalja Ciešlar  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości