

UCHWAŁA NR
POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIII/195/12 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 26 czerwca 2012r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 45, oznaczonej jako
działka 97/4**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego Nr XXXIII/312/2009 z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Rada Powiatu Cieszyńskiego postanawia

§ 1. Uchylić uchwałę Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 26 czerwca 2012r. Nr XXIII/195/12 w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 45, oznaczonej jako działka 97/4, objętej księgą wieczysta BB1C/00051936/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu Cieszyńskiego w dniu 26 czerwca 2012r., podjęła uchwałę Nr XXIII/195/12 w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 45, oznaczonej jako działka 97/4 o powierzchni 0,3819 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00051936/0.

Powyższa nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego, znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie. Zabudowana jest nieczynnymi obiektami Szpitala Śląskiego: budynkiem kuchni, pralni i kotłowni.

W celu realizacji powyższej uchwały Zarząd Powiatu Cieszyńskiego zorganizował 7 przetargów pisemnych nieograniczonych (ostatni przetarg odbył się 30.12.2014 r., cena wywoławcza ustalona była na kwotę 1.300.000 zł). Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi, ze względu na brak ofert.

Zainteresowanie wykorzystaniem obiektu wyraziło Stowarzyszenie „Działajmy Razem TRIANON.PL”. Prezes Stowarzyszenia pismem z dnia 2 czerwca 2015r. poinformowała, iż Stowarzyszenie jest zainteresowane dzierżawą powyższej nieruchomości na czas oznaczony, powyżej 10 lat. Również z informacji Dyrektora Szpitala, wynika, iż Stowarzyszenie nadal podtrzymuje chęć zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy.

Na terenie nieruchomości Stowarzyszenie zamierza realizować cele związane z działalnością na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, jak i zagrożonych wykluczeniem społecznym, ochrony i promocji zdrowia, promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób niepełnosprawnych pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy; organizowanie kursów i szkoleń o tematyce zgodnej z celami statutowymi członków Stowarzyszenia, dla nauczycieli i terapeutów, wolontariuszy i osób zainteresowanych, pracujących z osobami niepełnosprawnymi. Cele te będą realizowane poprzez rozwinięcie dotychczasowej działalności Stowarzyszenia, powołanie w pierwszym etapie spółdzielni socjalnej, która po rewitalizacji budynków rozpocząłaby działalność w zakresie pralni, hotelu, jak i usług cateringowych. Następnym etapem mogłoby być powołanie Zakładu Aktywizacji Zawodowej, korzystającej ze środków PFRON.

Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie, stwierdził, iż wieloletnia umowa dzierżawy jest najwłaściwszą formą zagospodarowania nieczynnych obiektów Szpitala Śląskiego w Cieszynie.

Zatem z następujących względów:

- 1) nieruchomość tworzy jednolity kompleks z innymi obiektami Szpitala,
- 2) przez teren działki przebiegają istotne dla obiektów Szpitala podziemne kable zasilające 15 kV i 400V,
- 3) wielokrotne próby zbycia nieruchomości nie przyniosły rezultatu,

Zarząd Powiatu proponuje uchylene uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.