**Starosta Cieszyński**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości

stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

- dz. 1414/42 o powierzchni 0,2400 ha, położona w Strumieniu, objęta KW BB1C/00097082/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

1. *Opis nieruchomości:*

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia ma kształt litery „L” i płaską powierzchnię, zlokalizowana jest przy ul. Londzina, działka jest niezabudowana, stanowi teren zielony bez nasadzeń drzew i krzewów, posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość kompletnego uzbrojenia.

1. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XXXV/268/2009 z dnia 27 marca 2009r., działka 1414/42 zlokalizowana jest w jednostkach strukturalnych:

- M8UP – usługi publiczne,

- DPZ – istniejące drogi (ulice) powiatowe klasy Z (zbiorcze).

1. *Cena wywoławcza wynosi****:* 120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

1. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
2. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert*: osobiście lub za pośrednictwem poczty,
w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **18.05.2016r.** **do godz. 1530.**
3. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu* :

Od **15.04.2016r.** do **18.05.2016r**. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 730 do 1530 (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka Nieruchomości – przetargi) .

1. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **23.05.2016r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w Sali 202 (piętro III).
2. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **18.05.2016r.,** na rachunek Starostwa Powiatowego
w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej w art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty
z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia
z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

## 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Strumieniu - Rynek 4.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- <http://www>. powiat.cieszyn.pl

- http://www.bip. powiat.cieszyn.pl