**Starosta Cieszyński**

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości

stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

- dz. 14/1 o powierzchni 0,0859 ha, położona w Cieszynie obr. 33, objęta KW BB1C/00051603/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

1. *Opis nieruchomości:*

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana, stanowi wewnętrzną drogę dojazdową z płyt betonowych. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta i posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość kompletnego uzbrojenia.

1. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Na obszarze, na którym położona jest powyższa działka, nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalonym przez Radę Miasta Cieszyna uchwałą nr XXXIII/338/13 z dnia 27 czerwca 2013r., działka 14/1 obr. 33 położona jest w terenie o symbolu D 2 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kierunku funkcji śródmiejskich.

1. *Cena wywoławcza wynosi****:* 48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm).

1. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
2. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert*: osobiście lub za pośrednictwem poczty,
w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **25.04.2016r.** **do godz. 1530.**
3. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu* :

Od **25.03.2016r.** do **25.04.2016r**. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 730 do 1530 (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi) .

1. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **29.04.2016r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
2. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **4.800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100 ), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **25.04.2016r.,** na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr****72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty
z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia
z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

## 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Cieszynie - Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- <http://www>. powiat.cieszyn.pl

- http://www.bip. powiat.cieszyn.pl