**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej**

**położonej w Bażanowicach**

1. ***Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*** gmina Goleszów, obręb Bażanowice, działka 232/2 o powierzchni 0,1427 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00072537/6.
2. ***Opis nieruchomości:*** nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt przypominający literę „L” i w miarę płaskie ukształtowanie terenu, jest częściowo ogrodzona. Przez nieruchomość przebiegają: wodociąg, napowietrzna linia telekomunikacyjna i energetyczna. Sieć uzbrojenia technicznego przebiegająca przez nieruchomość znacznie ogranicza możliwość zagospodarowania terenu pod względem obiektów kubaturowych. Nieruchomość usytuowana jest przy skrzyżowaniu drogi powiatowej – ul. Cieszyńska, z drogą gminną – ul. Folwarczna.
3. ***Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:***w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w następujących jednostkach strukturalnych: 10.4 Uc/Up – usługi komercyjne, publiczne; KZ ½ - tereny układu komunikacyjnego, ulice zbiorcze; SKB – strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
4. ***Cena wywoławcza:* 55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

1. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie. Na dzień sprzedaży prawo trwałego zarządu zostanie wygaszone.
2. ***Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:*** osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie **do 30.03.2016r. do godz. 1500**.
3. ***Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:*** **od 19.02.2016r. do 30.03.2016r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pokój 290, w godzinach od 730 do 1500 (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: http://bip.powiat.cieszyn.pl (w zakładce *Nieruchomości – przetargi*).
4. ***Termin i miejsce części jawnej przetargu:*** 04.04.2016r. godz. 1000 w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, sala 202.
5. ***Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:*****5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych), płatne w pieniądzu – przelew **do dnia 30.03.2016r.**, na rachunek bankowy starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy w Warszawie S. A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływy należności na podany rachunek).
6. ***W przypadku uchylenia się uczestnika***, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. ***Zarządowi Powiatu przysługuje prawo*** odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
8. ***Koszty*** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

 http://www. powiat.cieszyn.pl

http://www.bip. powiat.cieszyn.pl