

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Cieszyński prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej w Skoczowie.**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1445), w związku z art. 11 ust. 2, art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., 1160 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Cieszyński mienia Polskich Kolei Państwowych S.A. obejmującego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Skoczowie, objętego księgą wieczystą BB1C/00096327/5, stanowiącej działki nr 48/3 obręb 2 o powierzchni 0,0415 ha, nr 48/4 obręb 2 o powierzchni 0,0202 ha wraz ze składnikiem budowlanym stanowiącym odcinek drogi publicznej, kategorii powiatowej ul. Górecka.

§ 2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonego w § 1, następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Cieszyńskiego w dziedzinie transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Regionalny Polskich Kolei Państwowych S.A. zwrócił się o rozważenie możliwości przekazania na rzecz Powiatu Cieszyńskiego nieruchomości położonej w Skoczowie w ciągu drogi powiatowej ul. Góreckiej, oznaczonej jako dz. 48/3 obręb 2 o powierzchni 0,0415 ha i dz. 48/4 obręb 2 o powierzchni 0,0202 ha.

W niniejszej sprawie ustalono, iż na mocy decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 07.08.2007r. znak IF/B-GN/KG/77200-15/07, nastąpiło nabycie z mocy prawa, z dniem 5 grudnia 1990r., przez przedsiębiorstwo państwowe Polskie Koleje Państwowe w Warszawie, prawo użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie poinformował, iż działki nr 48/3 i nr 48/4 obręb 2 są zajęte od lat pod jezdnię, chodnik oraz pobocze drogi powiatowej 2602 S - ul. Góreckiej w Skoczowie.

Możliwość nieodpłatnego przekazania nieruchomości znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych jest przewidziana w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity: Dz. U z 2014r., poz.1160 z późn. zm.) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Propozycja nabycia prawa użytkowania wieczystego jest korzystna bowiem umożliwia w miarę szybkie nabycie przez powiat praw do nieruchomości zajętej pod pas drogi powiatowej o wartości ok. 30.000 zł przy poniesieniu wydatku w granicach 2.500 do 3.000 zł.

Po uzyskaniu prawa użytkowania wieczystego będzie możliwe wystąpienie do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia przez Powiat Cieszyński prawa własności nieruchomości w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.).