

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2015 r.

w sprawie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1445) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę, na rzecz Gminy Skoczów, nieruchomości zabudowanej, położonej w Skoczowie, przy ul. Bielskiej 34, w obrębie 2, o łącznej pow. 12203m², oznaczonej jako:

- dz. 772/4 o pow. 136 m², dz. 808/6 o pow. 9327 m², zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00020337/5
- dz. 809/14 o pow. 209 m², dz. 809/15 o pow. 754 m², dz. 809/16 o pow. 1186 m², dz. 809/8 o pow. 45 m², zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00018761/9
- dz. 810 obr. 2 o pow. 546 m², zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00053229/5.

§ 2. Nieruchomość przeznaczona zostanie przez Gminę Skoczów na cele edukacyjne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Skoczowa zwrócił się z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Skoczów nieruchomości zabudowanej, położonej w Skoczowie, przy ul. Bielskiej 34, oznaczonej jako dz. 772/4, 808/6, 809/14, 809/15, 80916, 809/8 dz. 810 obr. 2 o łącznej powierzchni 1,2203 ha. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem szkoły o pow. użytkowej 1808 m² wraz z infrastrukturą. Budynek ten jest wolnostojący, trzykondygnacyjny i podpiwniczony. Na terenie nieruchomości znajduje się kompleks sportowy (wielofunkcyjne boisko) oraz niewielki parking, dojazd i dojście do obiektów. Część gruntu stanowi teren zieleni urządzonej, od strony północnej licznie zadrzewionej. Grunt jest uzbrojony we wszystkie media infrastruktury technicznej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego p. Joannę Wadowską wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.335.000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 669.000,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przekazanie Gminie Skoczów przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny, z przeznaczeniem na cele edukacyjne.