

UMOWA NR

z dnia

**Budowa systemów instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej
Powiatu Cieszyńskiego na potrzeby własne (...)**

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

oraz

.....

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej wartości:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa systemów instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej Powiatu Cieszyńskiego na potrzeby własne (...)”.
2. Zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie systemów instalacji fotowoltaicznych wraz z robotami budowlanymi i sanitarnymi zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną w następujących obiektach:
 - a)
 - b)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania i ukończenia podstawowego zakresu robót. Wprowadzenie robót zamiennych lub/i dodatkowych jest możliwe jeśli:
 - a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) stały się konieczne na skutek zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej,
 - e) pojawiły się na rynku wyroby lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami (roboty zaniechane). Zaniechanie robót jest możliwe jeśli:

- a) są następstwem zleconych robót dodatkowych,
 - b) nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową przez Zamawiającego.
5. Konieczność wykonania zarówno robót dodatkowych, zamiennych jak i zaniechanych winna być potwierdzona protokołami konieczności. Protokoły konieczności winny być potwierdzone przez Projektanta oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: **od podpisania umowy do**
2. W przypadku wydłużających się procedur w pozyskiwaniu środków finansowych Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia realizacji inwestycji.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Odebranie wykonanych robót,
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, siwz, dokumentacją projektową, przepisami ppoż,
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz wprowadzenie Kierownika budowy ze strony Wykonawcy,
4. Prowadzenie dziennika budowy,
5. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
6. Przedstawienie planu organizacji budowy, planu BIOZ oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji,
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami,
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, co stanowić będzie koszt Wykonawcy,
9. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 12, w terminie 7 dni od daty odstąpienia – sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej po wykonaniu przedmiotu zamówienia,
11. Demontaż, wywóz złomu i drewna z rozbiórki na koszt Wykonawcy. Środki ze sprzedaży złomu użytkowego należą do Zamawiającego,

12. Koszt zużycia mediów leży po stronie wykonawcy. Sposób rozliczenia zostanie ustalony z Zamawiającym.

§ 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są: Osoby ww. nie są upoważnione do zmiany postanowień umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, natomiast kierownikiem robót jest: Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do wszelkich zmian umowy, natomiast kierownik robót nie jest upoważniony do zmian postanowień umowy, jedynie do nadzorowania i wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i posiadanymi uprawnieniami.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dostarczonych przez siebie na teren budowy na własny koszt i ryzyko.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz STWiOR.
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów: certyfikat zgodności z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną wyrobu państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo Polską Normą lub aprobatą techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia odpowiednich prób i sprawdzeń technicznych przed każdym odbiorem.

§ 8

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy** zgodnie z przedstawioną ofertą na kwotęzł brutto.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót zawartych w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wszelkie zmiany ilości i zakresu wymagają uprzedniego szczegółowego uzasadnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W przypadku zmniejszenia ilości lub zakresu robót w stosunku do oferty (roboty zaniechane), Zamawiający dokona zmniejszenia wynagrodzenia na podstawie sporządzonego kosztorysu powykonawczego.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wartości tych robót obliczane będą w następujący sposób:
 - 4.1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilości na podstawie dokonanych obmiarów,
 - 4.2. w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej zaakceptowanego przez Zamawiającego opracowanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) wskaźniki cenotwórcze kalkulacji szczegółowej (R, M, S, Kp i Z) zostaną przyjęte zgodnie z wcześniej przyjętym kosztorysem ofertowym Wykonawcy,

- b) w przypadku braku cen (M i S) w ofercie Wykonawcy zostaną one przyjęte przez Wykonawcę do kalkulacji szczegółowej zgodnie z rzeczywistym poziomem cen rynkowych po akceptacji Zamawiającego,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych kalkulacji szczegółowej będą normy zawarte w ofercie Wykonawcy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych wartość tych robót wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) wyliczenie ceny robót zamiennych należy dokonać w oparciu o założenia wymienione w ust. 4,
 - b) ilości robót zamiennych, należy przyjąć na podstawie dokonanych obmiarów,
 - c) należy wyliczyć całkowitą wartość robót zamiennych,
 - d) należy wyliczyć całkowitą wartość robót, które miały być wykonane (pierwotnych) zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
 - e) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
 6. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca. Faktury wystawiane będą w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony przez strony umowy po jej zawarciu. Na fakturze wymagane jest zaznaczenie okresu, który obejmuje.
 7. Podstawą zapłaty należności wynikających z umowy będzie odbiór zrealizowanych robót przez Inspektora Nadzoru.
 8. Należność wynikająca z faktury zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru zrealizowanych robót.
 9. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po odbiorze końcowym.
 10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiane będzie również brak wymaganych dokumentów).
 11. Po wykonaniu poszczególnych robót i po wykonaniu w całości przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 7 dni roboczych dla poszczególnych robót, 14 dni roboczych dla całości przedmiotu zamówienia od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
 12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad przez osobę trzecią, na koszt Wykonawcy.
 13. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej, co stanowi kwotę.....zł w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 14. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% służy do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi.
 15. Strony ustalają okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji.

§ 9

1. Strony umowy ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy
 - b) odbiór końcowy
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub drogą elektroniczną. W obydwu przypadkach należy dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
3. Właściwy branżowo inspektor nadzoru – po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi – wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia.
4. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu, właściwy branżowo inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. W czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy, kierownicy budowy i inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
8. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia serwisu gwarancyjnego i usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.

§ 11

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania, których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć następujące kary umowne:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,

- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy każdym z odbiorów – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego o której mowa w § 13 ust 2. w wysokości do 5% wynagrodzenia brutto za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca jest niewypłacalny lub wszczęto jego likwidację,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 1 tygodnia od chwili otrzymania wezwania lub/i opóźnia się z realizacją robót, co znacząco zagraża terminowi realizacji umowy,
 - d) Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad,
 - e) Wykonawca narusza zasady i dobre praktyki budowlane, np. stosuje wyroby nieodpowiadające wymogom i standardom lub/i niezgodne z dokumentacją.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i wskazywać przyczyny odstąpienia.
4. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia z Wykonawcą będzie protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy prawnej i faktycznej odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierzy następujący zakres prac do wykonania podwykonawcom (w zależności od treści oferty). W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu dokumentu regulującego stosunki pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (np. umowa, zlecenie itp.) Doręczenie dokumentów winno mieć miejsce przed przystąpieniem podwykonawcy do robót.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy do wykonania zakres prac (inny niż wymieniony w ust. 1) pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy w wykonywaniu zamówienia ze wskazaniem zakresu prac, jaki zostanie powierzony podwykonawcy oraz nazwy i adresu podwykonawcy. Do wniosku należy załączyć dokument regulujący stosunki pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (np. umowa, zlecenie itp.).

3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy bez zgody, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. zażądać zapłaty kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 lit. e)
5. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następuwać będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca składając fakturę (po odbiorze częściowym), która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w dokumentach będących załącznikami do protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę;
 - b) wraz z kolejną fakturą częściową, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przez Bank przelewu na rzecz podwykonawcy albo oświadczenia podwykonawcy, że należności wynikające z dotychczasowych robót zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w ust. 5 lit. b);
 - d) w przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej, złoży kserokopie przelewów (potwierdzonych przez Bank), dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie ich należności z tytułu zrealizowanych przez nich robót zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku;
 - e) brak uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców w terminach płatności wynikających z umowy pomiędzy nimi oraz w przypadku określonym w ust. 5 lit. d), spowoduje, iż Zamawiający upoważniony będzie do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy;
 - f) niewywiązanie się Wykonawcy z ww. warunków zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 14

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

1. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 2.1. Możliwa jest zmiana wynagrodzenia ze względu na:
 - a) wykonanie robót dodatkowych lub/i zamiennych,
 - b) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na żądanie Zamawiającego,
 - c) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji, generujących oszczędności lub poprawiających parametry użytkowe obiektu na żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego,
 - d) zmianę stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - e) obniżenie kosztów wykonania robót ze względu na niewykonywanie robót zaniechanych,
 - f) rozliczenie wynikające z obmiarów wykonanych robót (tj. iloczynu faktycznie wykonanych robót pomnożonych razy wartości cen jednostkowych z oferty).
 - 2.2. Możliwa jest zmiana terminu zakończenia umowy ze względu na:
 - a) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne i ich następstwa,
 - b) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej i inne zdarzenia losowe zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2.3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia umowy ze względu na zapis ust. 2, pkt 2.1, lit. a), b), c) i f), jedynie w przypadku przedłużenia terminu finansowania zadania przez instytucje zewnętrzne.
 - 2.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu zakończenia umowy w przypadku wydłużenia się procedury pozyskania finansowania z instytucji zewnętrznych, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2017r.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.
4. W wyniku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
5. Wszelkie postanowienia zawarte w § 15 powinny być interpretowane z uwzględnieniem treści Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2004/18/WE z dnia 31 marca 2004r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi (Dz. U. WE seria L, nr 134 z dnia 30 kwietnia 2004r, z późn. zm).

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia2015 r.

§ 19

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.186.000 Euro o sygn.

§ 20

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: