

**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego ogłasza kolejny przetarg  
pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości w Cieszynie**

1. **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**  
dz. 150/11 obręb 42 o powierzchni 0,0309 ha, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00064414/9,  
dz. 150/12 obręb 42 o powierzchni 0,0006 ha, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00064413/2.
2. **Opis nieruchomości:**  
nieruchomość położona jest w Cieszynie przy ul. Kochanowskiego 8, przy skrzyżowaniu ulicy Kochanowskiego z ulicą Bobrecką, w odległości około 200 m od Rynku. Zabudowana jest budynkiem, użytkowanym uprzednio przez Urząd Pracy. Budynek ten to obiekt z trzema kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczony.  
Powierzchnia użytkowa 743,81 m<sup>2</sup>, w tym piwnice 81,40 m<sup>2</sup>
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Dla terenu w którym zlokalizowana jest nieruchomość, brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyn” nieruchomość jest położona w strefie „A11MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich”
4. **Cena wywoławcza: 1.150.000,00 zł** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. **Obciążenia:** - umowa najmu pow. użytkowej 84,75 m<sup>2</sup>, zawarta na czas nieoznaczony  
- umowa najmu pow. użytkowej 26,18 m<sup>2</sup>, zawarta do dnia 14.10.2016r.
6. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie **do 19.10.2015r.**
7. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:** od 17.08.2015r. do 19.10.2015r. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (w zakładce *Nieruchomości - przetargi*).
8. **Termin i miejsce części jawnej przetargu: 23.10.2015r. godz. 10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, sala nr 202.
9. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: 57.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych), płatne w pieniądzu – przelew do dnia 19.10.2015r., na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Cieszynie :  
**Getin Noble Bank S.A. 17 1560 1023 2116 1042 5031 0005**  
(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek);
10. **W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
11. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
12. **Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:** 05.12.2014r., 29.05.2015r.
13. **Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie ul. Rynek 1.

Publikacja ogłoszenia następuje na stronie internetowej:

- <http://www.powiat.cieszyn.pl>
- <http://www.bip.powiat.cieszyn.pl>