

Wisła, dnia 30 marca 2015 roku

Jerzy Nogowczyk
Radny Powiatu Cieszyńskiego

RADA POWIATU
CIESZYŃSKIEGO

wplynelo
data 31.03.15
nr BR.0003.2.05.2015

Zarząd
Powiatu Cieszyńskiego

Zapytanie w sprawie budowy hali sportowej w Wiśle

Tytułem wstępu, chciałbym radnym obecnej kadencji przypomnieć, iż w 2010 roku starostwo powiatowe nabyło działkę 37/8 z przeznaczeniem na budowę hali sportowej dla Liceum Ogólnokształcącego w Wiśle. Warunkiem przekazania działki było rozpoczęcie tej inwestycji do końca roku 2015.

Obecnie starostwo posiada trzy koncepcje budowy hali sportowej:

- 1) Pierwszą, opracowaną przez nieżyjącego już architekta mgr inż. Leonarda Grossa: Sala o wymiarach 44 x 24,8 m mieszcząca pełnowymiarowe boisko do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna). Pow. użytkowa 2.265m², widownia na ok. 300 miejsc. Wstępny szacunkowy koszt budowy hali wraz z parkingami i zagospodarowaniem terenu wynosi 7.300.000 PLN. Koszt dokumentacji : ok. 130.000 PLN.
- 2) Drugą, ze stycznia 2012 r. autorstwa dr inż. Jana Jakubowskiego (z Łodzi): Sala o wymiarach 44 x 24,8 m. Powierzchnia użytkowa 1.826 m², widownia na ok. 150 miejsc. Wstępny szacunkowy koszt budowy hali wraz z gruntowym wymiennikiem ciepła (oszczędność ok. 30% na ogrzewaniu), parkingami i zagospodarowaniem terenu 7.100.000 PLN. Koszt dokumentacji: ok. 69.200 PLN.
- 3) Trzecią, zakładającą wykorzystanie projektu typowego firmy MP Project. Projekt ten zakłada salę o wymiarach 44 x 24,8 m (boisko do piłki ręcznej). Powierzchnia użytkowa 1870 m², widownię na ok. 350 miejsc. Wstępny szacunkowy koszt budowy hali sportowej wraz z parkingami i zagospodarowaniem terenu wynosi 7.700.000 PLN. Koszt dokumentacji 27.000 PLN.

Zestawienie parametrów przedstawionych koncepcji załączam w tabeli (źródło: Starostwo Powiatowe).

Tak duże rozbieżności w koszcie dokumentacji i wysoki szacunkowy koszt budowy hali sportowej skłoniły Zarząd Powiatu do ogłoszenia konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku sali gimnastycznej w Wiśle. Mając świadomość, iż szacunkowe koszty budowy ulegają zwykle obniżeniu w wyniku przetargu, jednym z warunków konkursowych był m.in. maksymalny łączny koszt wykonawstwa na poziomie 3 mln PLN. Konkurs ten był ogłaszany dwukrotnie tj. z terminem składania ofert do 31.07.2014r. i do 15.10.2014r.

Analizowano również możliwości pozyskania środków unijnych, a także dodatkowo np. z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. W związku z brakiem możliwości sfinansowania inwestycji z budżetu powiatu, a także brakiem możliwości przeprowadzenia wówczas tzw. „montażu finansowego” z wykorzystaniem środków zewnętrznych Zarząd Powiatu wystąpił do Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu o przesunięcie terminu rozpoczęcia robót. Zgodę taką udzieliło Walne Zgromadzenie spółdzielni podejmując 25. maja 2013 r. uchwałą nr 9/2013 zgodnie z którą termin rozpoczęcia realizacji inwestycji zostaje przedłużony do 31.12.2017 roku.

Warto też wspomnieć, że podczas ostatniej sesji Rady Miejskiej w Wiśle zostało podpisane porozumienie o współpracy między miastem Wisła i Polskim Związkiem Narciarskim. Jak czytamy

w komunikacie prasowym – „PZN będzie też współdziałać z miastem Wisłą w zakresie budowy hali sportowej w Wiśle, której investorem jest powiat cieszyński.”

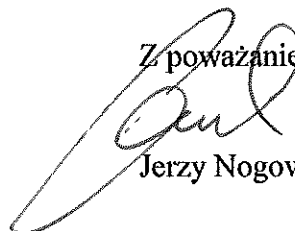
Tymczasem w lokalnej prasie (GZC nr 8 z 27 lutego 2015 r. „Hala ze znakiem zapytania”) ukazała się wypowiedź Pana Starosty na temat budowy hali gimnastycznej w Wiśle : „Woli wybudowania tej hali nie było w poprzednim zarządzie powiatu, a podejmowane działania miały charakter pozorowany. Obecny zarząd powiatu stoi przed decyzją - czy będziemy budowali tę halę czy też nie - mówi starosta cieszyński Janusz Król, który informuje, że wahania starostwa w kwestii budowy hali dla LO Stalmacha wynikają między innymi z faktu, że koszt takiej inwestycji byłby spory, a tymczasem szkoła jest placówką niedużą, składającą się z 6 oddziałów. Jednocześnie starosta cieszyński dodaje, że w tej kwestii bardzo ważna będzie rola miasta Wisła – jeśli będzie ono gotowe zaangażować się w tę inwestycję, to szanse na jej realizację będą większe”.

Tyle tytułem wstępu. Przechodząc zaś do zapytana, w świetle powołanych wyżej faktów, proszę o odpowiedź na pytania:

1. Co upoważnia Pana Starostę do określenia działań poprzedniego Zarządu mianem „działań pozorowanych” ? Wydaje się, że brak środków niezmiennie pozostaje dość ważkim argumentem decydującym o przystąpieniu do inwestycji.

2. Czy obecny Zarząd Powiatu wykazuje wolę budowy hali sportowej przy LO w Wiśle? Jeżeli tak, to proszę o wykaz planowanych działań zmierzających do realizacji inwestycji. Jednocześnie bardzo proszę aby wykaz ten szczegółowo określał, które z zamierzonych działań będą pozorowanymi, a które rzeczywistymi – zmierzającymi do szczęśliwej realizacji inwestycji.

Z poważaniem



Jerzy Nogowczyk

Załącznik:

Koncepcje budowy hali sportowej w Wiśle. (Źródło: Starostwo Powiatowe)

Wyrażam zgodę na zamieszczenie zapytania w BIP Powiatu Cieszyńskiego

Koncepcje budowy hali sportowej w Wiśle

	mgr inż. Leonarda Grossa	dr inż. Jana Jakubowskiego	Firmy "Mp Project" (projekt typowy)
Pow. użytkowa [m ²]	2 265	1 826	1 870
Wymiary boiska [m]	44 x 24,8	44 x 24,8	44 x 26
Boiska do gier zespołowych	Piłka ręczna 44x20 m	Piłka ręczna 44x20 m	Piłka ręczna 44x20 m
	Koszykówka 28x15 m	Koszykówka 28x15 m	Koszykówka 28x15 m
Pomieszczenia	Siatkówka 21x12 m	Siatkówka 21x12 m	Siatkówka 21x12 m
	4 x zespół szatni, umywalni i wc	3 x zespół szatni, umywalni i wc	2 x zespół szatni, umywalni i wc
	szatnia dla osób niepełnosprawnych z wc	wc dla niepełnosprawnych	wc dla niepełnosprawnych
	pokój nauczycieli z sanitariatami	pokój nauczycieli z sanitariatami	
	pokój sędziów z sanitariatami	pokój trenera z sanitariatami	pokój trenera i 1 pomocy z łazienką
	pomieszczenie kontroli i nadzoru	pokój instruktora z sanitariatami	
			gabinet masażu
		salka siłowni z zapleczem i sanitariatami	salka siłowni z szatnią i umywalnią
		salka do ćwiczeń choreograficznych z zapleczem	salka ćwiczeń dla niepełnosprawnych
Widownia	2 x magazyn sprzętu hali	1 x magazyn sprzętu hali	1 x magazyn sprzętu hali
	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
	wentylatornia	wentylatornia	wentylatornia
	pomieszczenie techniczne	pomieszczenie techniczne	pomieszczenie techniczne
		ok. 300 miejsc	150 miejsc
Inne		Przewidziano możliwość zastosowania gruntowego powierzchniowego wymiennika ciepła. Oszczędność energii grzewczej do 30% (koszt ok. 400 tys. zł)	
Koszt dokumentacji projektowej	ok. 130 tys. zł	69 tys. zł	27 tys. zł
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	7,3 mln zł.	7,1 mln zł.	7,7 mln zł.