

Cieszyn, dnia 11.03.2015 r.

BR.0003.1.8.2015

WG.660.2.2015

RADA POWIATU
CIESZYŃSKIEGO

wpłynęło

data 25.03.2015.....

nr

Pan Janusz Juroszek

Radny Powiatu Cieszyńskiego

Dotyczy: odpowiedź na Interpelację Radnego

W związku z Interpelacją Radnego w sprawie wyjaśnienia nieścisłości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie, która wpłynęła do Biura Rady Powiatu w dniu 23.03.2015 r. uprzejmie wyjaśniam:

Pytania Pani dotyczą nieruchomości przed uwłaszczeniem czyli stanu, który nie ma odniesienia do obecnego stanu prawnego nieruchomości będącej jej własnością.

Informuje iż:

1. Pani w latach 2004, 2008, 2009, 2010 oraz 2011 składała wnioski do tutejszego urzędu na które były udzielane odpowiedzi.
2. W latach 2008 oraz 2011 Pani oraz Pan składali skargi dotyczące udzielenia wyjaśnień w zakresie przede wszystkim działki 5217 położonej w obrębie Istebna będącej drogą publiczną, na które starosta odpowiadał.
3. W zakresie nieruchomości będącej własnością Pani wyjaśnień udzielał również w roku 2009 Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach.
4. Pani składała w latach 2010, 2011 oraz 2012 wnioski o udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, które zostały załatwione pozytywnie.

Odpowiedzi na pytania Pani :

Pytanie 1:

Działka 5217 położona w Istebnej – opis położenia, powierzchnia brak informacji na temat czy działka została podzielona na dz. 5217/1 i 5217/2.

Odpowiedź:

Działka 5217 uległa podziałowi na działkę 5217/1 i 5217/2 w 1982 roku. Działka ta była i obecnie jest drogą publiczną.

Pytanie 2:

Czy działki, parcele 2164/8, 2164/13, 2164/16, 2164/17, 2164/81 – istnieją w rejestrze gruntów, i czy można jeśli istnieją wypisy z rejestru gruntów wraz z powierzchnią.

Odpowiedź:

Dla parcel dawnego katastru austriackiego nie były założone rejestry gruntów. Powierzchnia parcel gruntowych 2164/8, 2164/13, 2164/16, 2164/17 wykazana jest w rejestrze parcelowym sporządzonym w 1946 roku. Kopia rejestru może być udostępniona odpłatnie na podstawie złożonego wniosku o udostępnienie. Szczegółowe informacje dotyczące udostępniania danych

zasobu dostępne są na stronie BIP. Natomiast w zasobie brak jest dokumentacji potwierdzającej istnienie parceli gruntowej 2164/81.

Pytanie 3:

Czy można otrzymać mapę z 1958 r. oraz wykaz zmian gruntowych z 1960 roku z oznaczenia katastralnego na nowe oznaczenia dotyczących wyżej wymienionych parcel 2164/87, 2164/88, 2164/89, dz. 645.

Odpowiedź:

W zasobie znajdują się mapy oraz rejestry z założenia ewidencji gruntów w latach 1957-1960 na podstawie dekretu z 2 lutego 1955 o ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 6 poz. 32). Działka 645 widnieje na karcie mapy o numerze 22 i nie był dla niej sporządzony wykaz dotyczący zmiany oznaczenia, ponieważ nie została ujawniona w księgach wieczystych. W wyniku aktualizacji ewidencji gruntów w latach 1977 – 1978 działka ta zmieniła oznaczenie na 5217. Kopie map i rejestrów można uzyskać odpłatnie na podstawie złożonego wniosku. Natomiast w zasobie brak jest dokumentacji potwierdzającej istnienie parcel gruntowych 2164/87, 2164/88 oraz 2164/89.

Ponadto wyjaśniam:

Pani . nabyła w 1992 roku prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Istebna, w skład której wchodziły działki 5120/2, 5130, 5216, 5107/7 i 5107/8. Poprzednimi właścicielami nieruchomości byli rodzice, którzy nabyli **gospodarstwo rolne** na podstawie Aktu Własności Ziemi wydanego w 1976 roku w wyniku uwłaszczenia. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądowym „**uwłaszczeniu na rzecz rolnika podlegały tylko te nieruchomości rolne i w takich granicach w jakich znajdowały się one w jego samoistnym posiadaniu w dniu wejścia w życie Ustawy o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych tj. w dniu 4.11.1971 roku.** Decyzja organu administracji miała charakter tylko deklaratorywny i nie przenosiła własności nieruchomości, której rolnik nie nabył z mocy prawa, a więc której nie posiadał w dniu 4.11.1971 roku (Postanowienie Sądu Okręgowego w Białymstoku z dnia 15 maja 2009 roku, sygn. akt II Ca 255/09).

W związku z powyższym stwierdzenie Pani , że nie może uzyskać informacji w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie nie znajduje potwierdzenia.

STAROSTA

Janusz Król

pani