K A R T A T Y T U Ł O W A

BUDOWA	**Przebudowa pomieszczeń parteru i II piętra w budynku Powiatowego Urzędu Pracy Cieszyn ulica Wolności 6**
ADRES BUDOWY	**Cieszyn budynek przy ul. Wolności 6 Działka nr 10 / 4**
INWESTOR	**Powiatowy Urząd Pracy 43-400 Cieszyn ul. Kochanowskiego 8**
FAZA OPRACOWANIA	**Projekt budowlany - Część I Inwentaryzacja do celów projekt. Ocena stanu technicznego Aranżacja wnętrz wraz z wizualizacją**

DANE LICZBOWE :

Powierzchnia użytkowa parter <u>Części I</u> 145.20m2
Powierzchnia użytkowa II piętro <u>Część I</u> 217.80m2

Opracował :

Inż. Stanisław BAJDA
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie wszelkich budynków i budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
Nr ewid. 7/81 B-B

ZAKŁAD INŻYNIERYJNO-BUDOWLANY
43-400 CIESZYN, ul. Mennicza 1
tel. 033 858 32 05
NIP 548-006-00-44 REGON 070032706

PROJEKT ZAWIERA

SPIS TREŚCI :

OPIS TECHNICZNY

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

KOPIĘ MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

KOPIĘ MAPY SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWEJ

RZUT PARTERU - modernizacja

RZUT PARTERU - wizualizacja

RZUT PIĘTRA - modernizacja

RZUT PIĘTRA - wizualizacja

PRZEKROJE - wizualizacja

PROJEKT UMEBLOWANIA – szczegóły

OCENA STANU TECHNICZNEGO

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projektuje się przebudowę pomieszczeń budynku byłego Urzędu Skarbowego celem dostosowania tych pomieszczeń do charakteru pracy Powiatowego Urzędu Pracy. I etap projektu dotyczy części pomieszczeń parteru i II piętra.
Przedmiotowe opracowanie zawiera ponadto aranżację wnętrz wraz z wizualizacją przestrzenną i niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami pod względem San. – epid. , P. poż i BHP.
Odrębnymi opracowaniami kompletnej dokumentacji są :

- Projekt dostosowania instalacji elektrycznej oraz klimatyzacyjnej do charakteru pracy PUP w powiązaniu z w/w aranżacją wnętrz wraz z kosztorysem tej branży.
- Specyfikację techniczną dla zakresu opracowania.
- Przedmiar robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim robót wykończeniowych , wyposażenia meblowego , w tym także robót rozbiórkowych.

Inwestor zrezygnował z wykonania robót konstrukcyjnych polegających na likwidacji 2 fragmentów ścian nośnych w kondygnacji parteru.
Projekt nie przewiduje znaczących ingerencji w istniejącą konstrukcję . Rozbiórki dotyczą ściany działowe w większości konstrukcji drewnianej. Dotyczy to także projektowanych ścian działowych , które będą wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu . Wejście i dojazd pozostają bez zmian , w tym także dla niepełnosprawnych. Niepełnosprawni korzystać będą jedynie z kondygnacji parteru ,a dostęp do tej części budynku prowadzi od strony płn. – zach. elewacji na poziom posadzki zbliżonej z poziomem terenu, dalej poprzez bieg klatki schodowej składającej się z 6 schodów na poziom parteru. Inwestor posiada na stanie urządzenie ułatwiające pokonanie różnicy w/w poziomów , które zamontowane zostanie w tym celu w miejscu opisanego biegu klatki schodowej.

PROJEKTOWNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie ma potrzeby dokonywania jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu.

FUNKCJA

Funkcja budynku pozostaje bez zmian . Nie ma potrzeby dokonywania zmiany funkcji czy przeznaczenia pomieszczeń. Pozostaną one niezmiennie jako biurowe .

KONSTRUKCJA – stan techniczny budynku

Dokonując oceny stanu technicznego budynku posłużono się :

- Przekazaną niekompletną dokumentacją techniczną istniejącego budynku przez PUP.
- Oględzinami budynku ze szczególnym uwzględnieniem kondygnacji parteru i II piętra.
- Wykonaniem niezbędnych szkiców i obliczeń kontrolnych z analizą wniosków i uwag końcowych.
- Skorzystano z literatury technicznej , w tym norm itp.

Nie ma dokładnych i niezbędnych danych dotyczących w/w budynku. Dokumentacja jest szczątkowa i niekompletna. Z posiadanego rozeznania stwierdzić należy , że budynek liczy około 45 lat. Budynek jest całkowicie podpiwniczony i posiada 4 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym. Ściany nośne murowane są z cegły , stropy gęsto żebrowe typu DZ-3. Schody płytowe , dwubiegowe , żelbetowe. Pokrycie dachu z papy na lepiku i blachy ocynkowanej.
Nie wykonywano z uwagi na brak takiej konieczności odkrywek zbrojenia czy belek.
W związku z tym , ze z uwagi na nowe zagospodarowanie wnętrz nie zmienią się w sposób zasadniczy obciążenia na stropy nie ma potrzeby dokonywania obliczeń sprawdzających .
Ogólny stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry i może on być wykorzystany do dalszej pracy statycznej.

Wszelkie roboty winne być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie w tym zakresie, pod nadzorem autorskim.

FUNKCJA

Funkcja budynku pozostaje bez zmian . Nie ma potrzeby dokonywania zmiany funkcji czy przeznaczenia pomieszczeń. Pozostaną one niezmiennie jako biurowe .

KONSTRUKCJA – stan techniczny budynku

Dokonując oceny stanu technicznego budynku posłużono się :

- Przekazaną niekompletną dokumentacją techniczną istniejącego budynku przez PUP.
- Oględzinami budynku ze szczególnym uwzględnieniem kondygnacji parteru i II piętra.
- Wykonaniem niezbędnych szkiców i obliczeń kontrolnych z analizą wniosków i uwag końcowych.
- Skorzystano z literatury technicznej , w tym norm itp.

Nie ma dokładnych i niezbędnych danych dotyczących w/w budynku. Dokumentacja jest szczątkowa i niekompletna. Z posiadanego rozeznania stwierdzić należy , że budynek liczy około 45 lat. Budynek jest całkowicie podpiwniczony i posiada 4 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym. Ściany nośne murowane są z cegły , stropy gęsto żebrowe typu DZ-3. Schody płytowe , dwubiegowe , żelbetowe. Pokrycie dachu z papy na lepiku i blachy ocynkowanej.
Nie wykonywano z uwagi na brak takiej konieczności odkrywek zbrojenia czy belek.
W związku z tym , ze z uwagi na nowe zagospodarowanie wnętrz nie zmienią się w sposób zasadniczy obciążenia na stropy nie ma potrzeby dokonywania obliczeń sprawdzających .
Ogólny stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry i może on być wykorzystany do dalszej pracy statycznej.

Wszelkie roboty winne być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie w tym zakresie, pod nadzorem autorskim.

Projekt- rozbudowy sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej .

Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Zakres robót dla realizacji budowy

- 1. Zakres robót :
Inwestor zamierza adoptować istniejący budynek byłego Urzędu skarbowego z dostosowaniem poszczególnych kondygnacji do potrzeb i charakteru pracy Powiatowego Urzędu Pracy. Obejmuje to wyburzenie niektórych ścian działowych, utworzenie nowych, wykonanie nowej instalacji elektrycznej , klimatyzacyjnej , posadzek, podłóg, malowania ścian i sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej , renowacji i naprawy uszkodzeń , wykonania i montażu kompletnego nowego umeblowania pomieszczeń itp. Itd.
- 2. Wykaz istniejących obiektów – dotyczy to na I etapie kondygnacji parteru i II piętra.
- 2. Działka nr 10/4 w Cieszynie przy ulicy Wolności jest zabudowana budynkiem przedmiotowym budynkiem / do adaptacji / . Obiekt jest kompletnie uzbrojony w sieci i nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu .
- 3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie :
Na terenie objętym inwestycją , nie znajdują się żadne elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.
- 4. Zagrożenia podczas realizacji robót :
W czasie wykonywania robót budowlanych nie przewiduje się wystąpienia wyjątkowych zagrożeń , na które należałoby zwrócić uwagę. Z uwagi nie skomplikowaną technologię robót skala zagrożeń jest niska.
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu :
- Zakłada się , że wykonawca robót / kierownik budowy / będzie prowadził regularne szkolenia pracowników przed przystąpieniem do kolejnych etapów prac budowlanych pod względem BHP. Brak robót szczególnie niebezpiecznych.
- 6. Niebezpieczeństwo wynikające ze stref szczególnego zagrożenia :
Obiekt nie znajduje się w strefie ani sąsiedztwie strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Do budynku prowadzi utwardzona droga umożliwiająca swobodną ewakuację i dojazd samochodom z materiałami ,a w razie konieczności straży pożarnej czy karetki pogotowia.
Z uwagi na zakres prac robót związanych z rozbudową i nieskomplikowaną technologią nie przewiduje się wykonania dodatkowego planu BIOZ.

WYSZCZEGÓLNIENIE POMIESZCZEŃ OBEJMUJACYCH CAZ
etap I

PARTER - CAZ

Pom. Nr 3. Poczekalnia	40.00 m2
Pom. Nr 6. Pośrednicy pracy	16.00 m2
Pom. Nr 7. Pośrednicy pracy	16.00 m2
Pom. Nr 8. Korytarz	11.90 m2
Pom. Nr 9. Korytarz	7.30 m2
Pom. Nr10. Doradztwo zawodowe	26.60 m2
Pom. Nr11. Doradztwo zawodowe	14.80 m2
Pom. Nr12. Biuro dla niepełnosprawnych	8.10 m2
Pom. Nr13. Korytarz	4.50 m2
R A Z E M :	**145.20 m2**

Pozostałe pomieszczenia

Pom. Nr 1. Korytarz	8.00 m2
Pom. Nr 2. Korytarz	13.30 m2
Pom. Nr 4. Informacja	7.40 m2
Pom. Nr 5. Pomieszczenie socjalne	6.50 m2
Pom. Nr 14. Rejestracja	27.80 m2
Pom. Nr 15. Korytarz	2.60 m2
Pom. Nr 16. Pomieszczenie sprzątaczki	2.40 m2
Pom. Nr 17. W.c. dla niepełnosprawnych	3.60 m2
R A Z E M :	71.60 m2

WYSZCZEGÓLNIENIE POMIESZCZEŃ OBEJMUJACYCH CAZ
etap I

II PIĘTRO - CAZ

Pom. Nr 2. Korytarz	25.10 m2
Pom. Nr 3. Korytarz	2.30 m2
Pom. Nr 4. W.c.	1.70 m2
Pom. Nr 5. Korytarz	2.50 m2
Pom. Nr 6. W. c.	1.60 m2
Pom. Nr 7. Przyjmowanie ofert pracy	14.50 m2
Pom. Nr 8. Staże	29.70 m2
Pom. Nr 9. Kierownik działu KP	14.10 m2
Pom. Nr10. Szkolenia	30.10m2
Pom. Nr11. Klub pracy	43.90m2
Pom. Nr12. Dotacje	37.20 m2
Pom. Nr13. Doposażenie	15.10m2
R A Z E M :	**217.80 m2**

Pozostałe pomieszczenia

Pom. Nr 1. Korytarz	7.20 m2
Pom. Biuro	14.90 m2
R A Z E M :	22.10 m2

BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA

Województwo : **ŚLĄSKIE**
Powiat : **CIESZYŃSKI**
Jednostka ewidencyjna : **CIESZYN**
Obręb : **44**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-08-05

Jednostka rejestrowa : **G.131**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT CIESZYŃSKI Bobrecka 29; Cieszyn;	własność	1/1
2	PORADNIA PSYCHOLOGICZNO PEDAGOGICZNA W CIESZYNIE Plac Wolności 6; Cieszyn;	Trwały zarząd lub zarząd	3/10
3	POWIATOWY URZĄD PRACY W CIESZYNIE Jana Kochanowskiego 8; Cieszyn;	Trwały zarząd lub zarząd	7/10

Nr działki	*Ark.*	*Położenie działki*	*Opis użytku*	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
10/4	1	Plac Wolności 6	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0415	0.0415	BB1C/00046606/0 ZP.0063-5/09

Id działki: **240301_1.0044.10/4**
Wartość w tyś. zł: 0 ( ) **Rejestr zabytków :** **Rejon statystyczny :**

Razem powierzchnia działek : 0.0415 ha

Słownie : czterysta piętnaście m. kwadr.

z up. BURMISTRZA
Adam GÓRSKI
Inspektor Samodzielnego Stanowiska
Dokumentacji Geodezyjnej

Sporządził : Adam GÓRSKI

Na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U Nr 225,poz.1635) **wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej** gdyż zgodnie z art.24 ust.3 oraz art.40 ust.3b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 240,poz.2027 z póź.zm.)podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym.

data 2009 -08- 05 podpis

BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA

Województwo : **ŚLĄSKIE**
Powiat : **CIESZYŃSKI**
Jednostka ewidencyjna : **CIESZYN**
Obręb : **44**

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2009-08-05

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	44	10/1	1	KW 35736	WŁ	1/1	GMINA CIESZYN Rynek 1; Cieszyn;	0.0244
				Rep. A 1305/2008	WU	1/20	ANTONINA BYSTROŃ Rodzice:ANTONI,MARIA Plac Wolności 4/15; Cieszyn; Korespondencja: Stanisław Chełmiński Cieszyn, ul. Dolna 4	
					WU	1/20	MARIA IRENA DRECHSLER Rodzice:ENGELBERT,HALINA Włochy; 80129 Napoli; Via Bernini 45;	
					WU	1/20	KATARZYNA SYLWIA GOŁDA Rodzice:ALOJZY,JOANNA Plac Wolności 4/3; Cieszyn;	
					WU	33/635	KRYSTYNA ANNA GREŃ Rodzice:KAROL,MARIA Zielona 20; 43-438 BRENNA;	
					WU	1/20	ELŻBIETA KATARZYNA KAŁUŻA Rodzice:FELIKS,OTYLIA Hieronima Przepilińskiego 160; Cieszyn;	
					WU	1/20	TADEUSZ KOSK Rodzice:JAN,JADWIGA Plac Wolności 4/13; Cieszyn;	
					WU	1/20	ZYGMUNT KOWALSKI Rodzice:STEFAN,JANINA Plac Wolności 4/1; Cieszyn;	
					WU	1/20	ZBIGNIEW PIOTR KRZEMPEK Rodzice:LESZEK,JADWIGA KSIĘDZA MOCKO 12/28; 43-430 SKOCZÓW;	
					WU	1/20	ANDRZEJ WIESŁAW KUCHEJDA Rodzice:WIESŁAW,DANUTA Łowiecka 41; Cieszyn;	
					WU	1/20	DARIA NIERADZIK Rodzice:GUSTAW,WANDA Plac Wolności 4/5; Cieszyn;	
					WU	1/20	MARIA RATAJCZAK Rodzice:IWAN,ALEKSANDRA Plac Wolności 4/6; Cieszyn;	
					WU	1/20	(małżeństwo) LESZEK MARIAN DZIĘGAŁO Rodzice:ZBIGNIEW,LIDIA Plac Wolności 4/4; Cieszyn; GRAŻYNA DANUTA DZIĘGAŁO Rodzice:BOLESŁAW,ANNA Plac Wolności 4/4; Cieszyn;	
					WU	1/20	(małżeństwo) ADAM MAŁYSA Rodzice:WŁADYSŁAW,GENOWEFA Plac Wolności 4/2; Cieszyn; ANNA MAŁYSA Rodzice:OTTON,HELENA Plac Wolności 4/2; Cieszyn;	

					WU	1/20	(małżeństwo) ALFRED SZCZUREK Rodzice:JAN,JOANNA Plac Wolności 4/7; Cieszyn; HELENA SZCZUREK Rodzice:JAN,MARIA Plac Wolności 4/7; Cieszyn;	
					WU	1/20	(małżeństwo) WIESŁAW WOJTAS Rodzice:JAN,ROMANA Olchowa 35; Cieszyn; AGNIESZKA ELŻBIETA WOJTAS Rodzice:BOLESŁAW,BOGUSŁAWA Olchowa 35; Cieszyn;	
					WU	1/20	(małżeństwo) MIECZYSŁAW ZENON ZIARKOWSKI Rodzice:MIECZYSŁAW,JANINA Plac Wolności 4/16; Cieszyn; KRYSTYNA ANNA ZIARKOWSKA Rodzice:WOJCIECH,ANNA Plac Wolności 4/16; Cieszyn;	
					RR	503/2540	GMINA CIESZYN Rynek 1; Cieszyn;	
2	44	10/6	1	KW 53020	WŁ	1/1	GMINA CIESZYN Rynek 1; Cieszyn;	0.0488
3	44	14	1	KW 16097	WŁ	13/72	HENRYK SIUDA Rodzice:RUDOLF,HANNA Plac Wolności 8; Cieszyn;	0.0441
					WŁ	13/36	ANNA BARBARA SOCHA Rodzice:MIKOŁAJ,ELEONORA Plac Wolności 8; Cieszyn;	
					WŁ	13/72	(małżeństwo) HENRYK SIUDA Rodzice:RUDOLF,HANNA Plac Wolności 8; Cieszyn; MARZENA SAMANTA SIUDA Rodzice:ZBIGNIEW,BARBARA Plac Wolności 8; Cieszyn;	
					WŁ	10/36	SKARB PAŃSTWA	
4	44	115	1	LWH 205 GP	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.2957

Sporządził : Adam GÓRSKI

Na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.Nr 225,poz.1635)
wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej
gdyż zgodnie z art.24 ust.3 oraz art.40 ust.3b. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 240,poz.2027 z póź.zm.)podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym.

data 2009 -08- 05 podpis

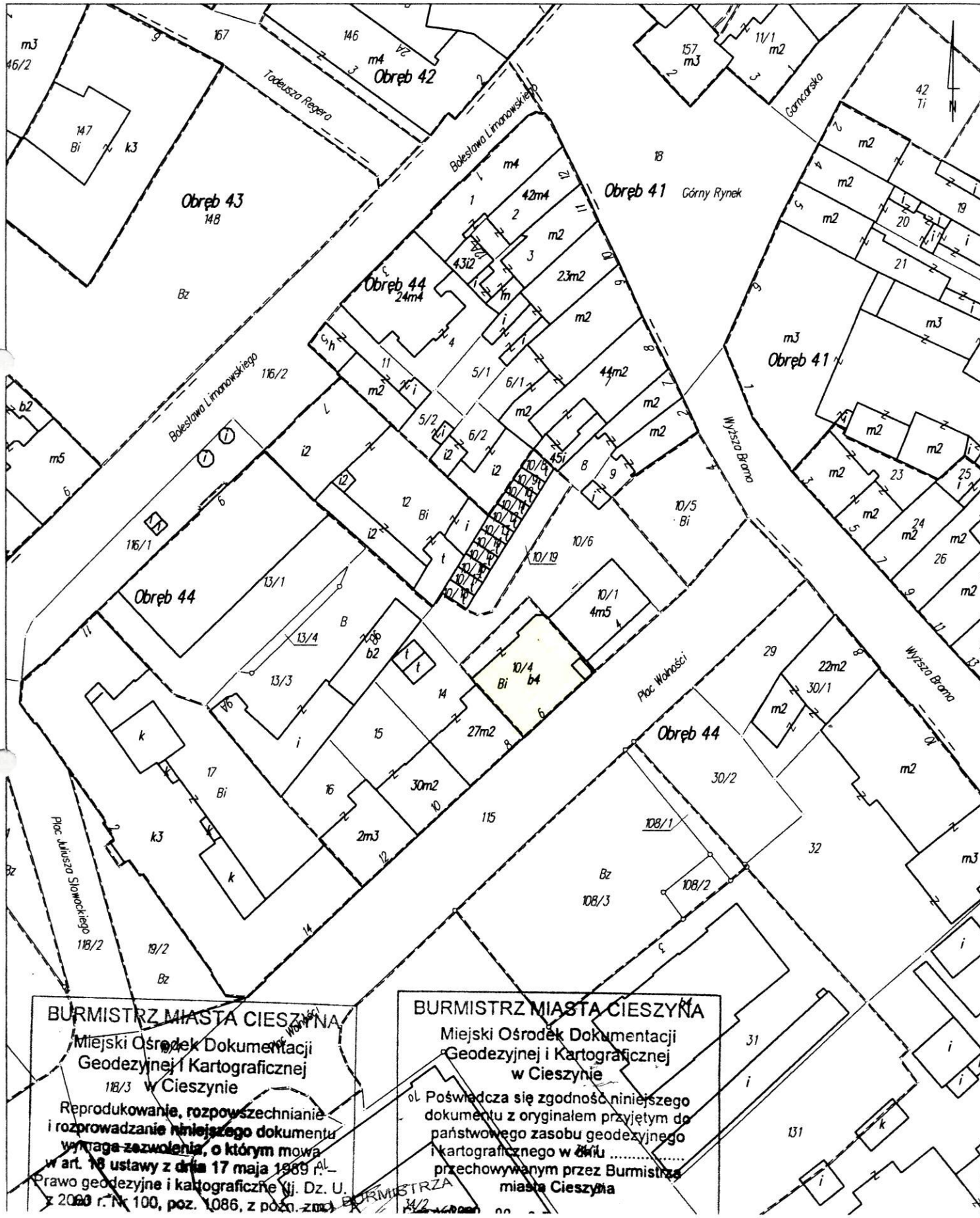
z up. BURMISTRZA
Adam GÓRSKI
Inspektor w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

dnia : 05.08.2009
nr D.Z.: 1761-1/2009
obręb : 44 nr działki: 10/4 i inne

Kopia mapy ewidencyjnej

skala 1 : 1000

województwo : śląskie
powiat : cieszyński
jednostka ewidencyjna : Cieszyn

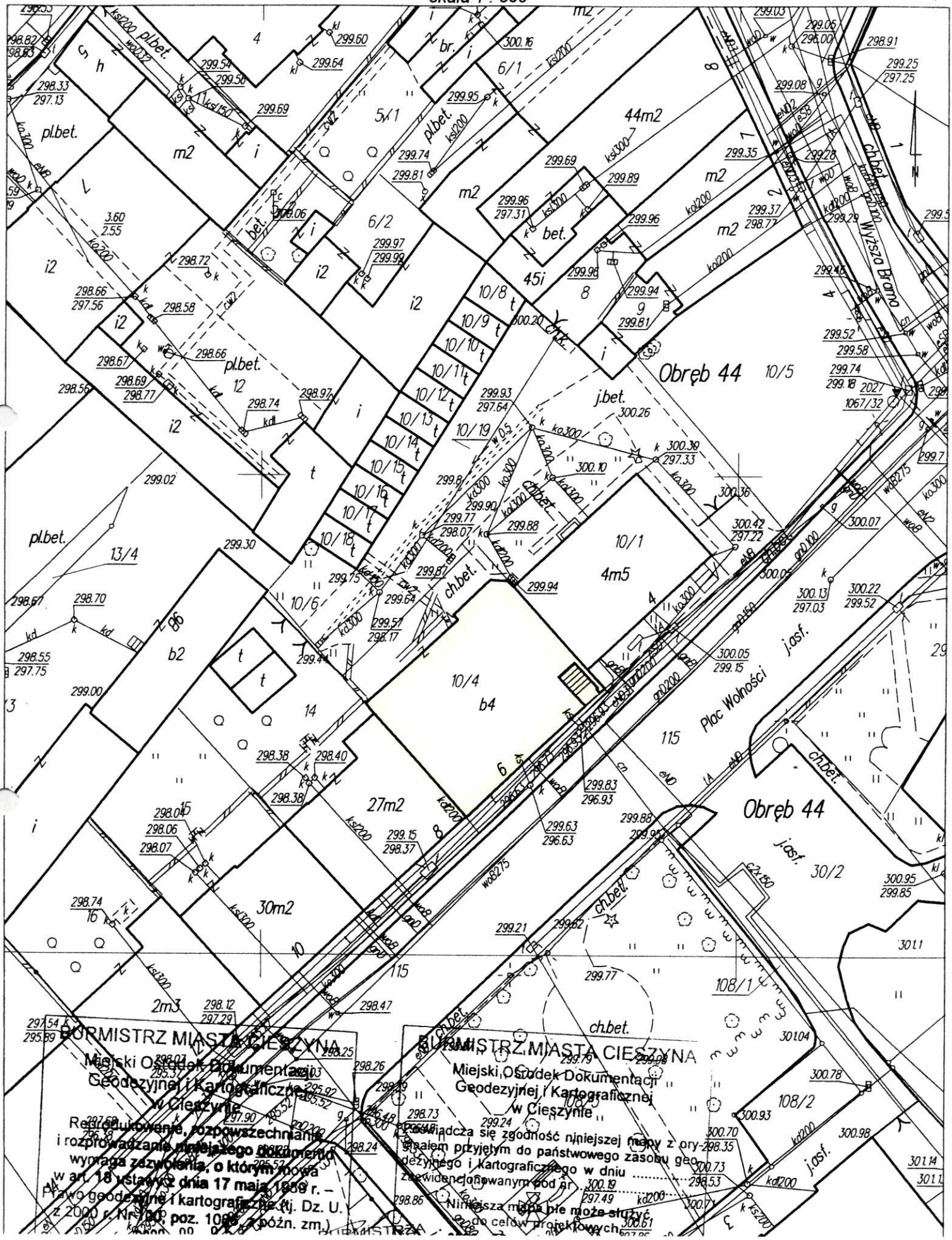


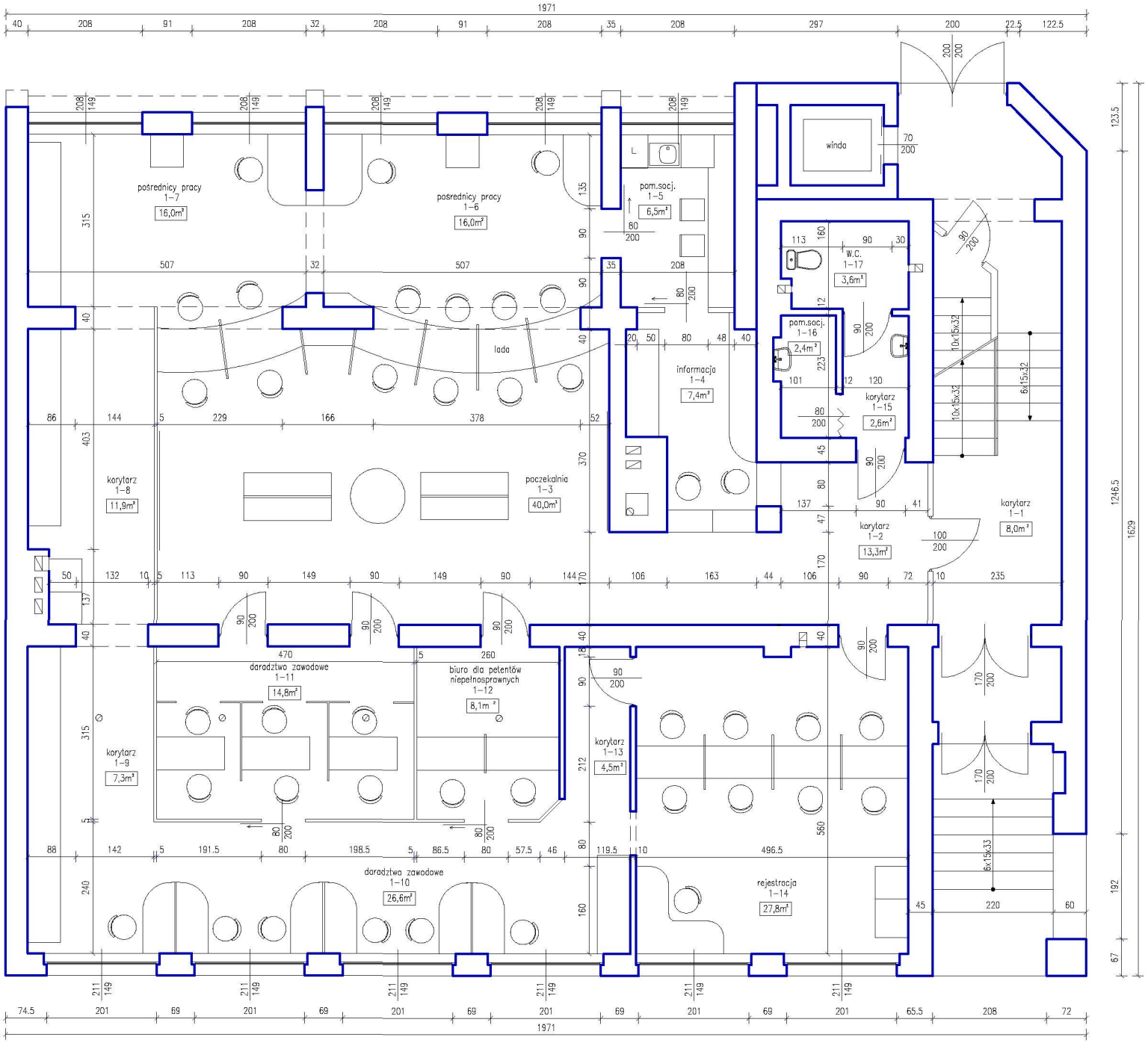
dnia : 05.08.2009
nr D.Z.: 1761-1/2009
obręb : 44 nr sekcji: 541.323.142.1

Kopia mapy zasadniczej

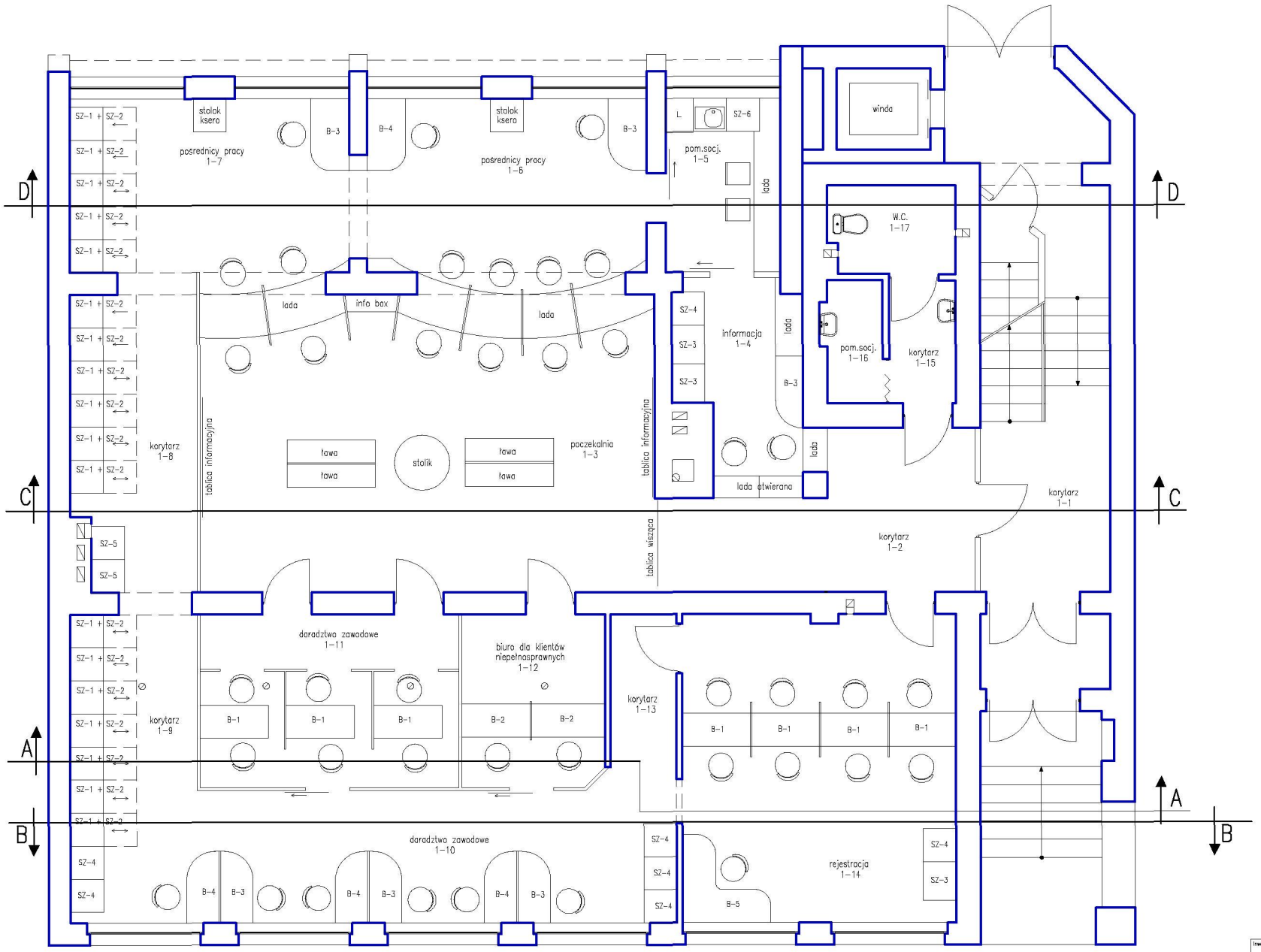
skala 1 : 500

województwo : śląskie
powiat : cieszyński
jednostka ewidencyjna : Cieszyn

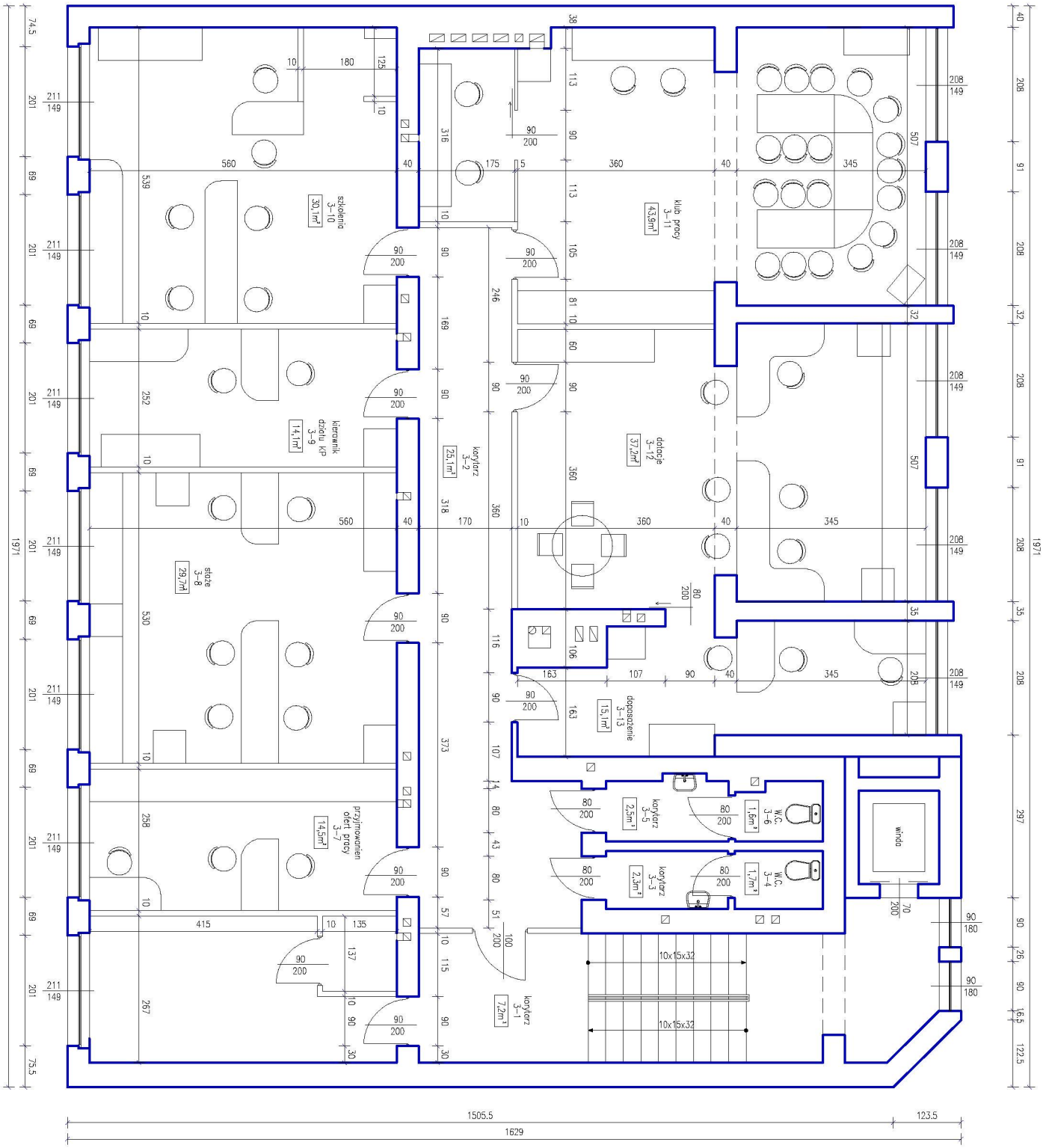




Inwestor:	Powiatowy Urząd Pracy
Adres:	43-400 Cieszyn ul. Kochanowskiego 8
Nr rys:	
Obiekt:	Skala: 1:50
Faza:	Modernizacja
Treść:	Rzut parteru
Data:	8.2009
Projektował:	Podpis:



Inwestor:	Powiatowy Urząd Pracy
Adres:	43–400 Cieszyn ul. Kochanowskiego 8
Nr rys:	
Obiekt:	Skala: 1:50
Faza:	Modernizacja
Treść:	Rzut parteru – umeblowanie
Data:	8.2009
Projektował:	Podpis:



Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy

Adres: 43-400 Cieszyn ul. Kochanowskiego 8

Obiekt: Modernizacja

Temat: Rzut drugiego piętra

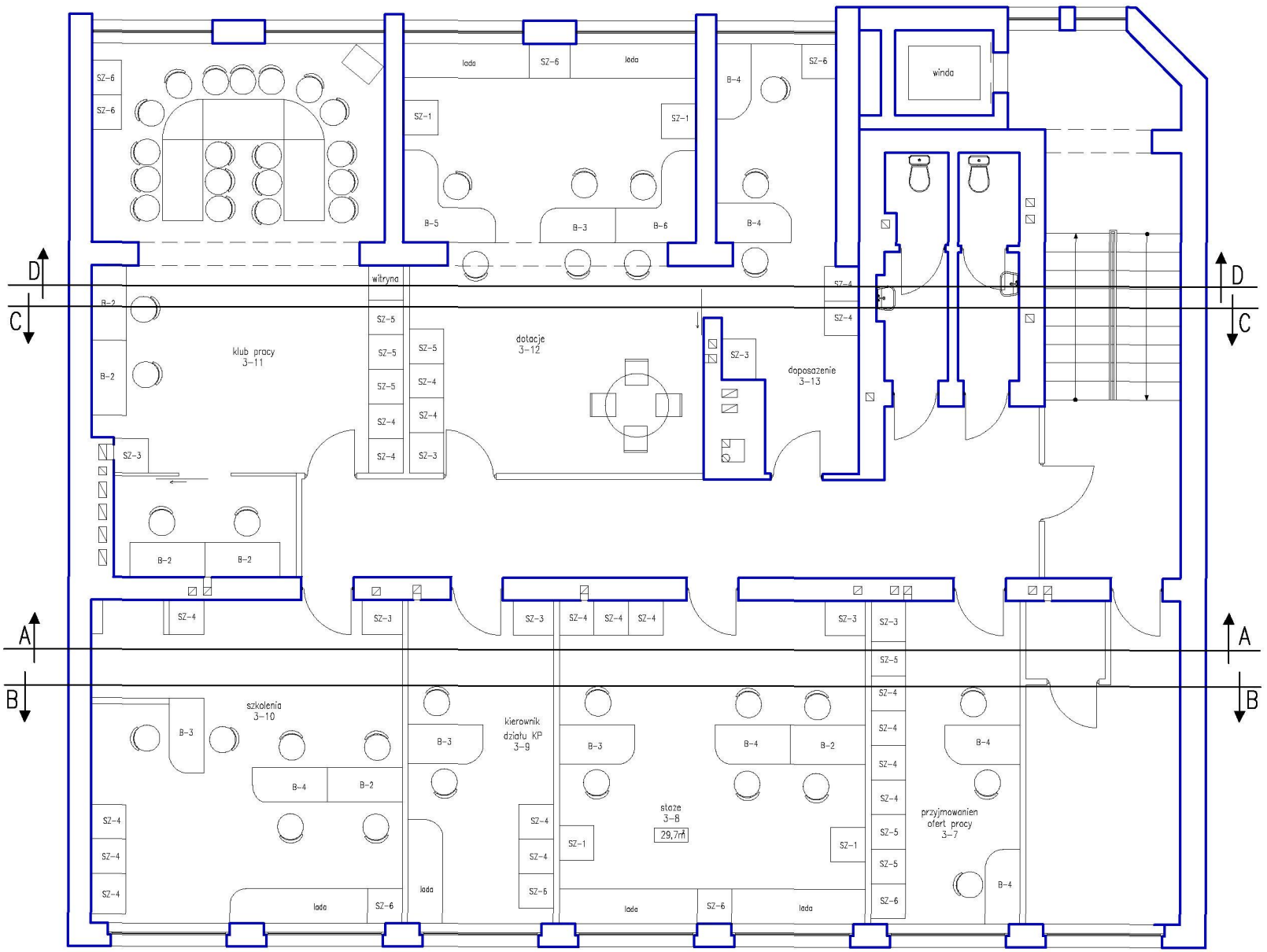
Projektował:

Rodzaj:

Nr rys.:

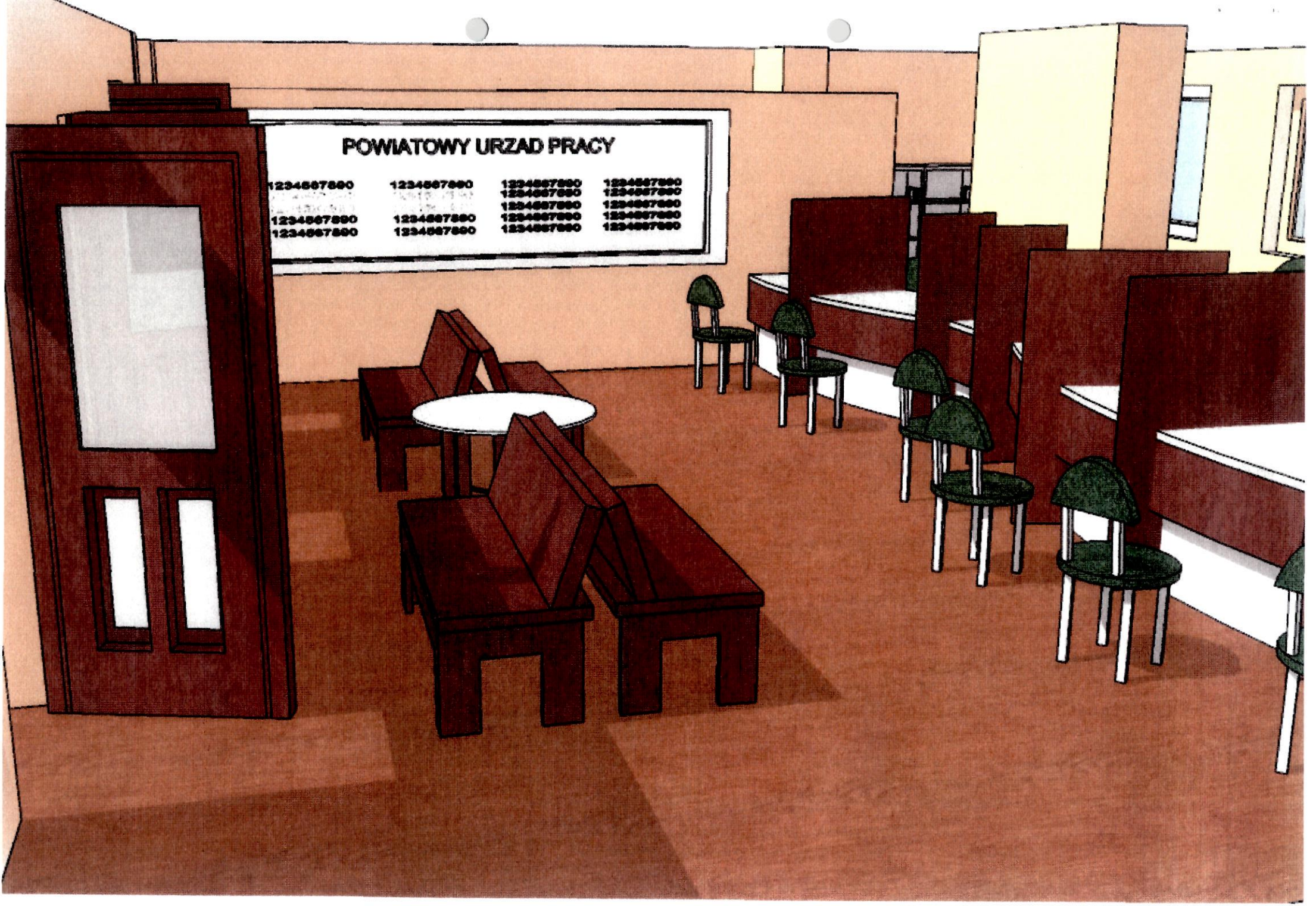
Skala: 1:50

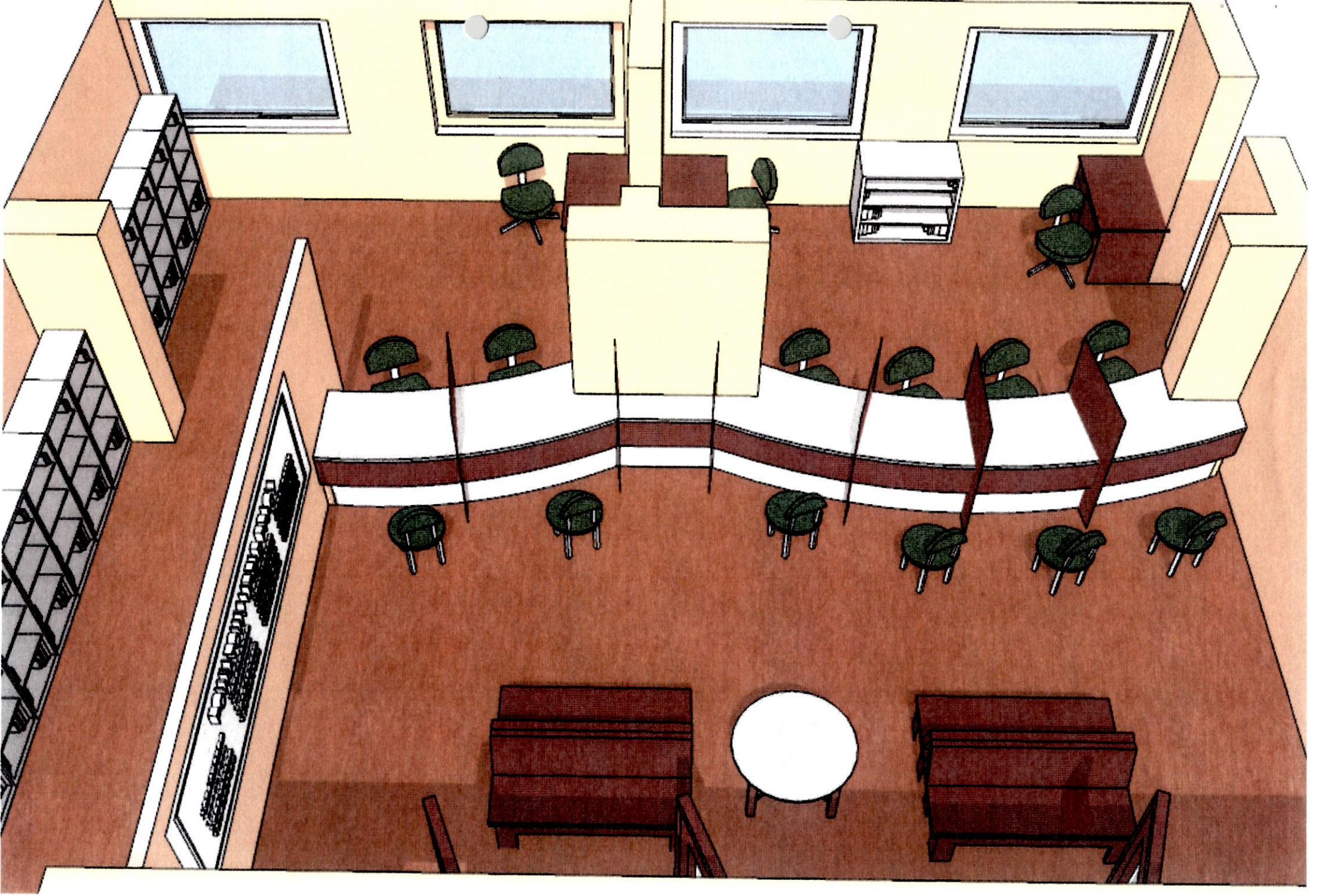
Data: 7.2009

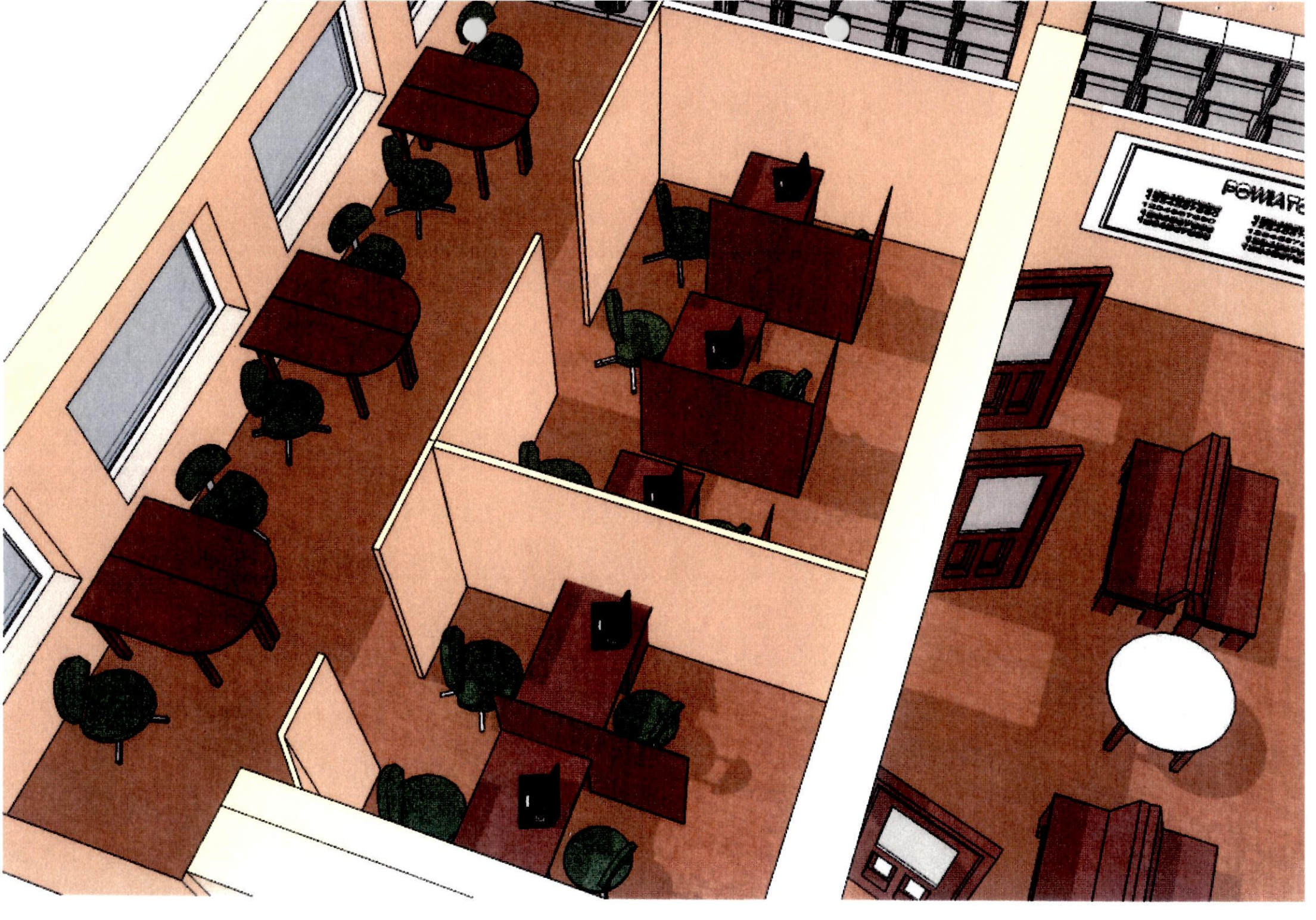


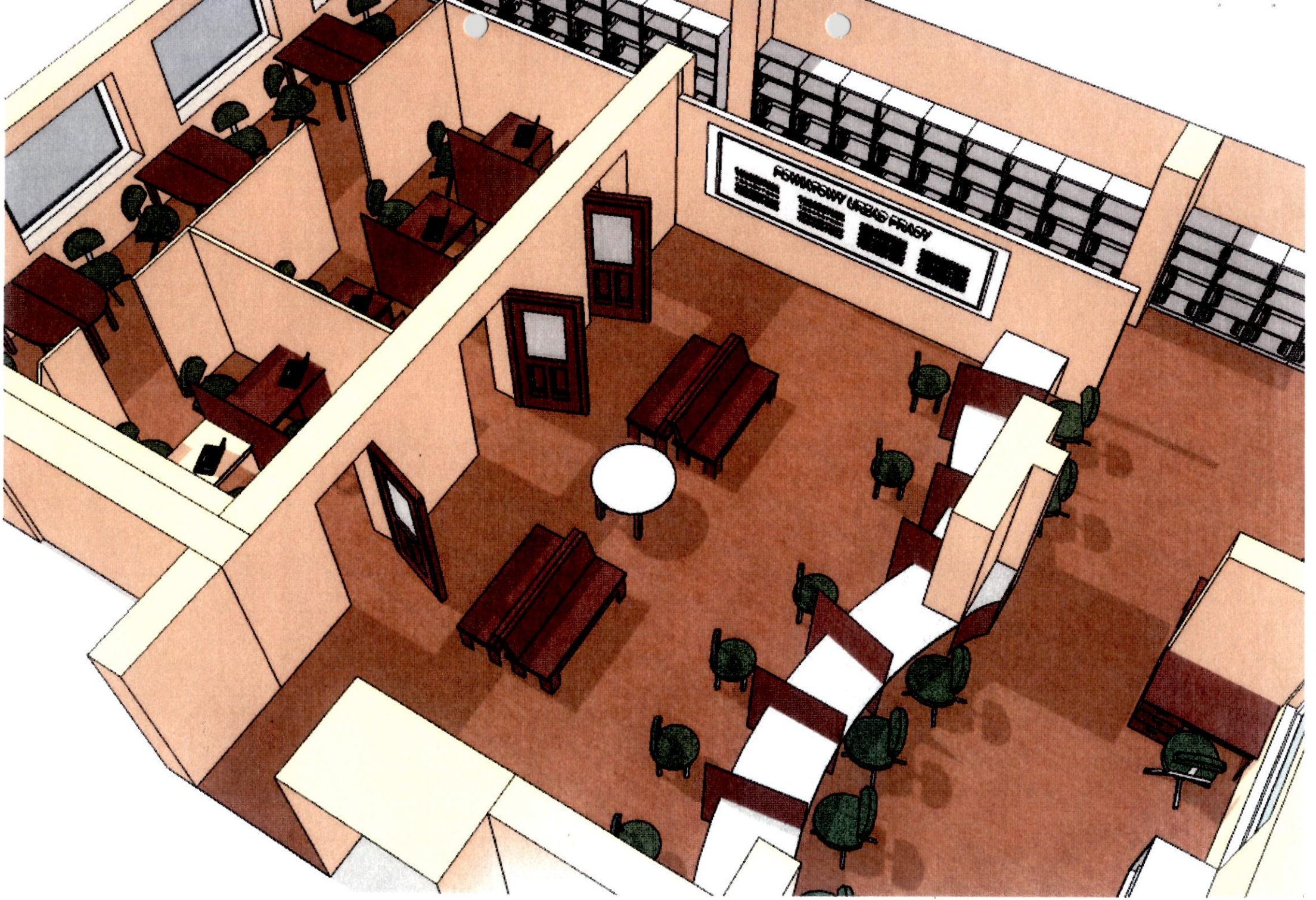
Inwestor:	Powiatowy Urząd Pracy
Adres:	43-400 Cieszyn ul. Kochanowskiego 8
Nr rys:	
Obiekt:	
Skala:	1:50
Faza:	Modernizacja
Treść:	Rzut drugiego piętra – umeblowanie
Data:	8.2009
Projektował:	
Podpis:	

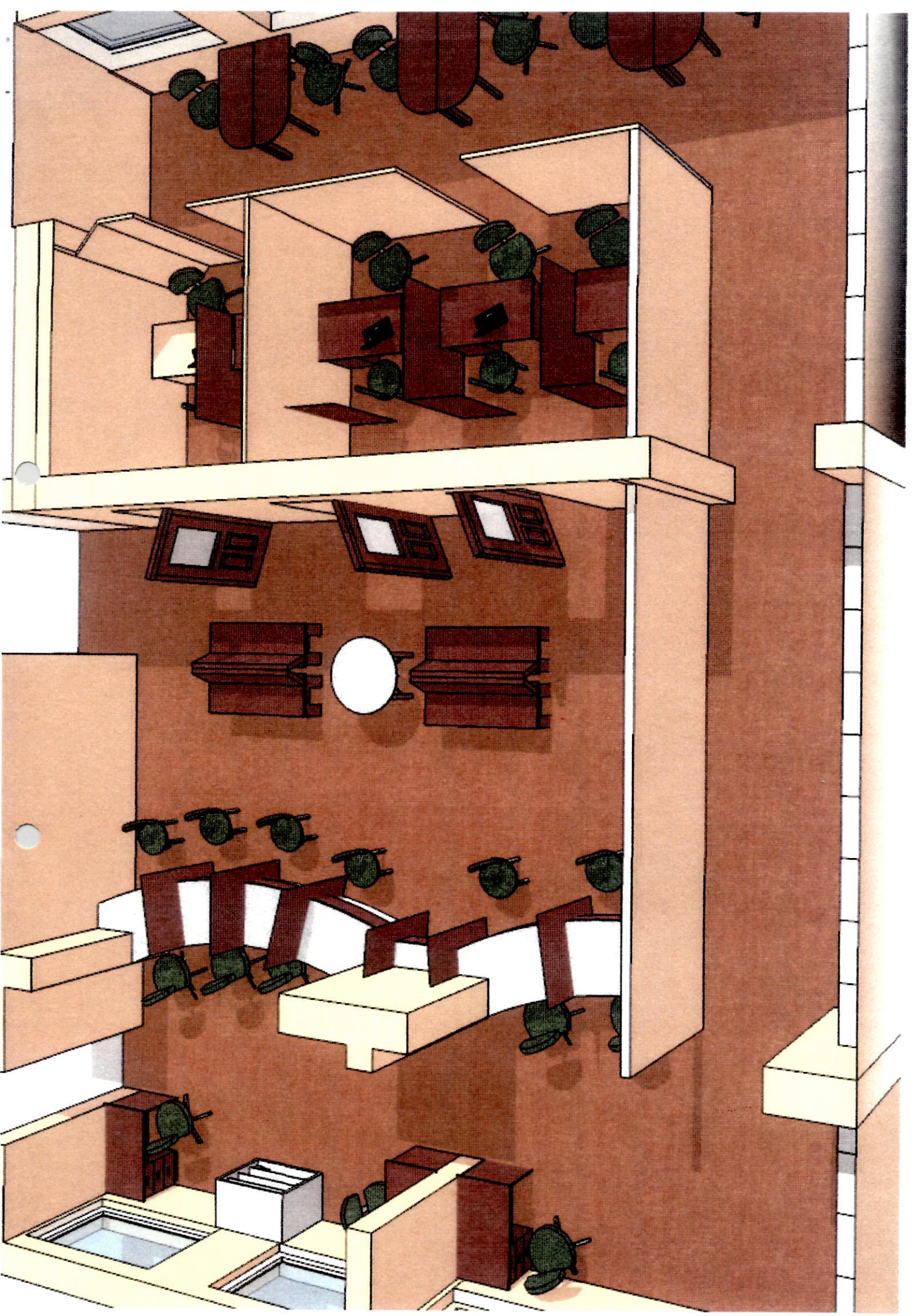
PENNSBURY HIGH SCHOOL

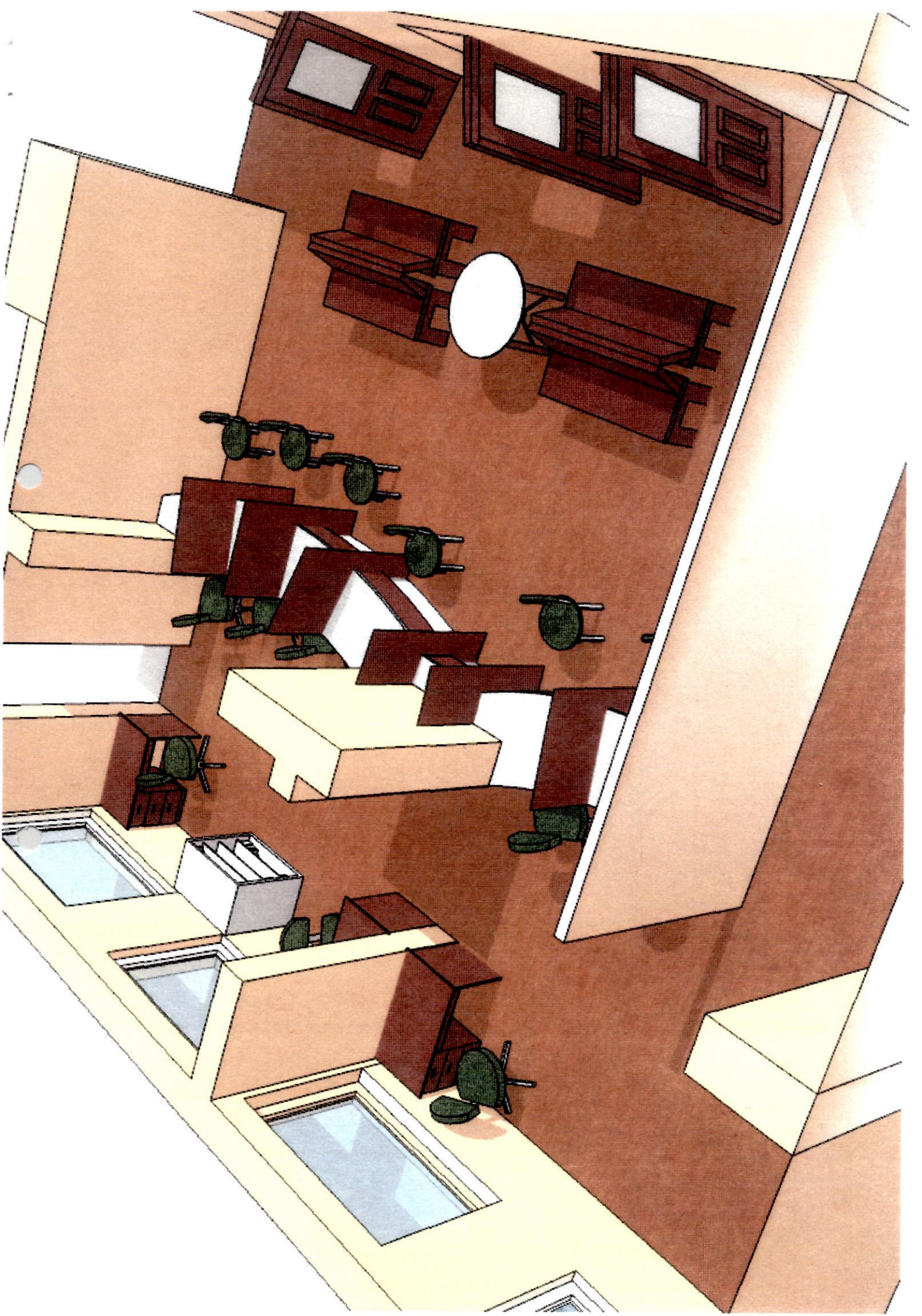

POWIATOWY URZAD PRACY
1234567890 1234567890 1234567890 1234567890
1234567890 1234567890 1234567890 1234567890
1234567890 1234567890 1234567890 1234567890
1234567890 1234567890 1234567890 1234567890



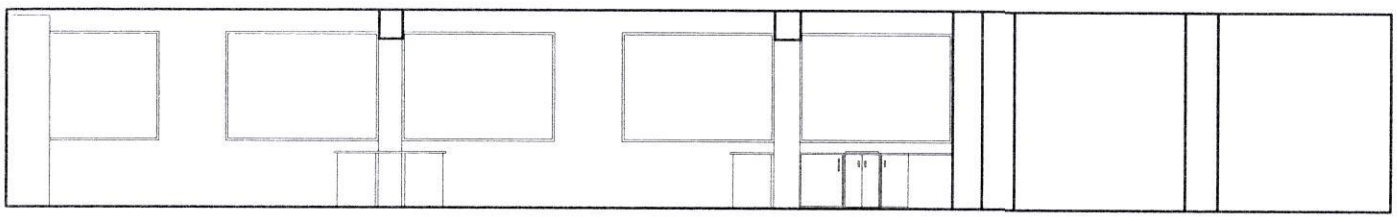



PRIMARSWY URZĄD PRACY

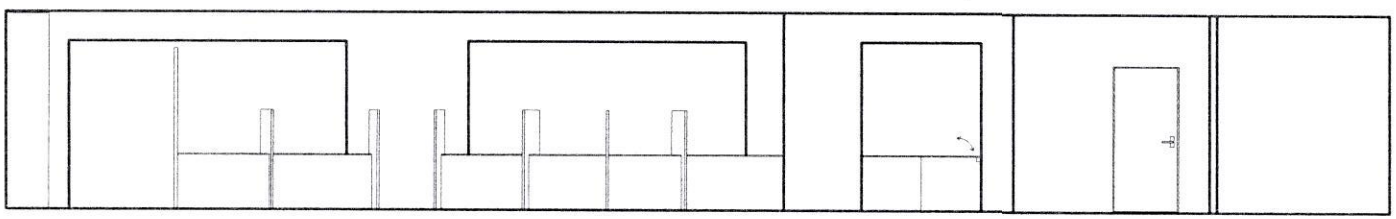




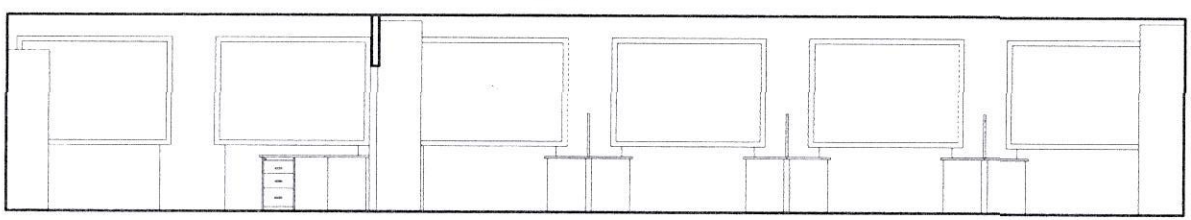
D-D



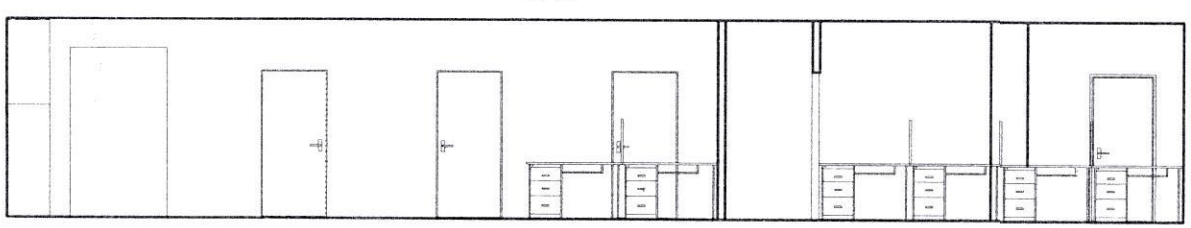
C-C



B-B

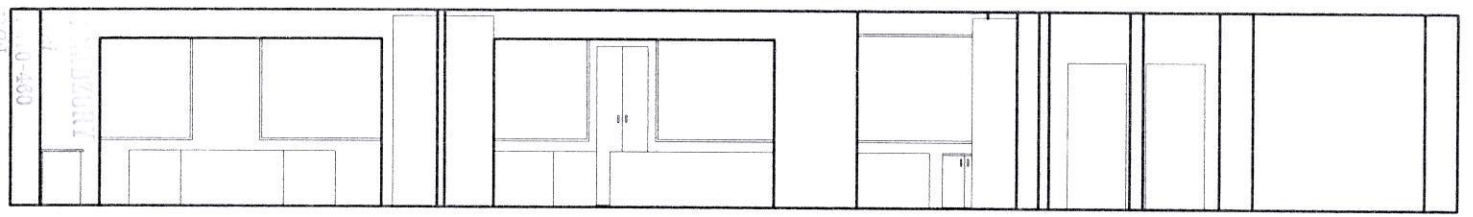


A-A

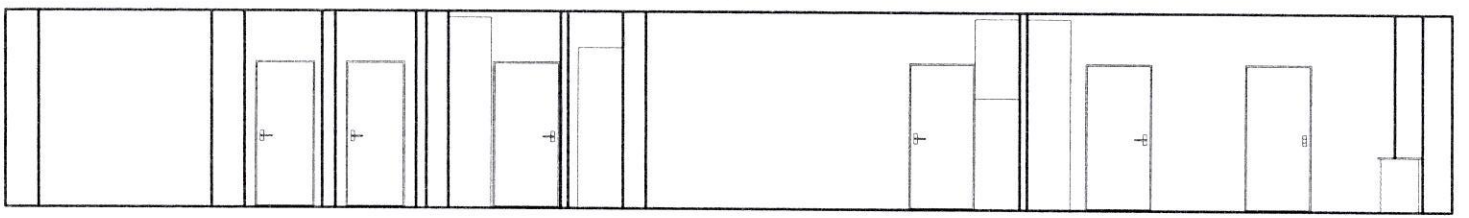


Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy		
Adres: 43-400 Cieszyn ul. Kochanowskiego 8		Nr rys:
Obiekt:		Skala: 1:100
Faza: Modernizacja		
Treść: Przekroje parteru		Data: 8.2009
Projektował:	Podpis:	

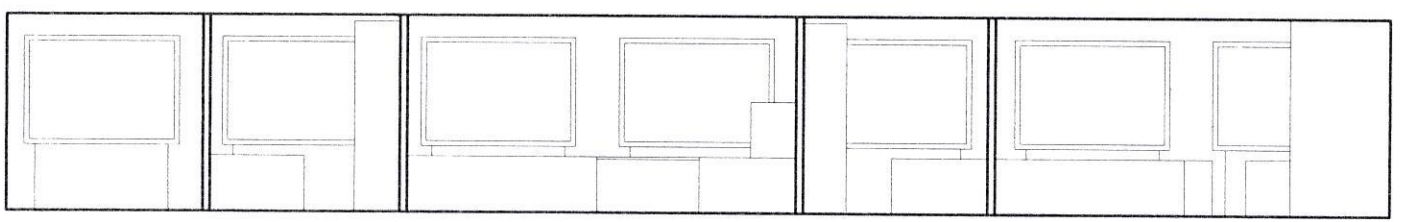
D-D



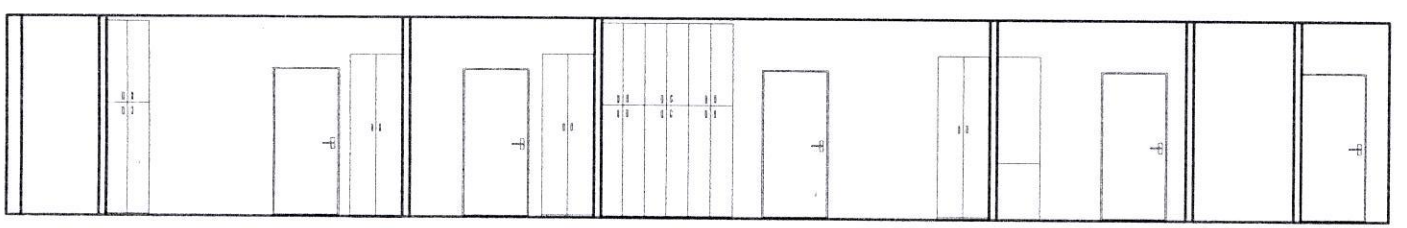
C-C



B-B

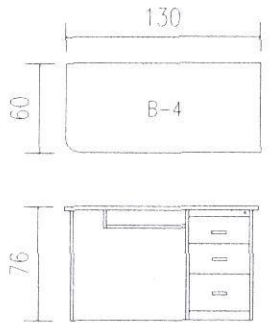


A-A

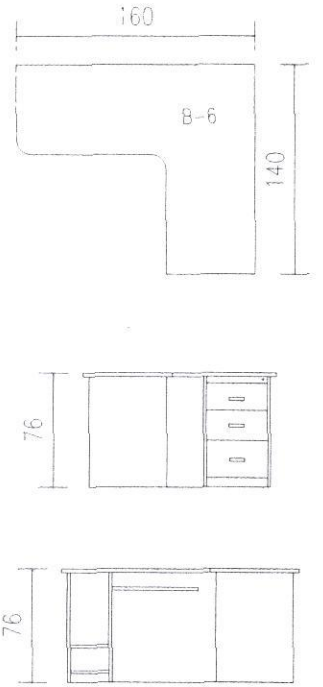


Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy	
Adres: 43-400 Cieszyn ul. Kochanowskiego 8	Nr rys:
Obiekt:	Skala: 1:100
Faza: Modernizacja	
Treść: Przekroje drugiego piętra	Data: 8.2009
Projektował:	Podpis:

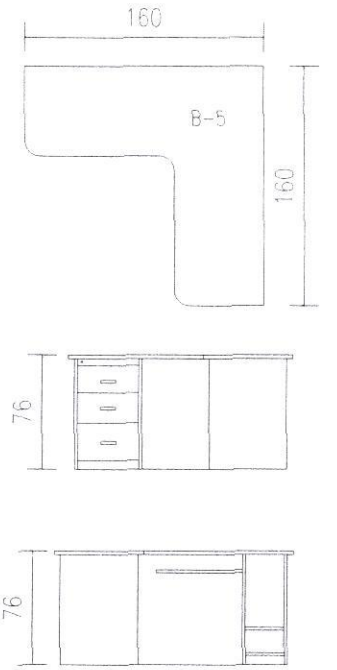
biurko



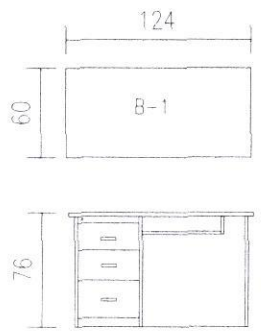
biurko



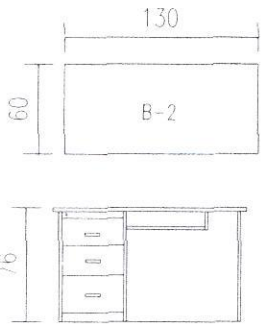
biurko



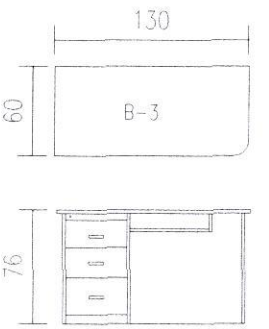
biurko



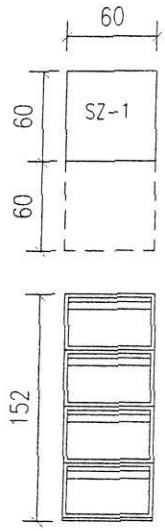
biurko



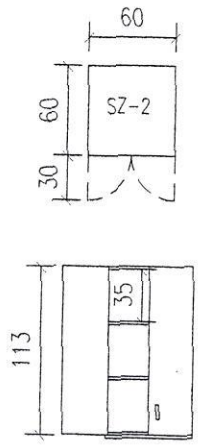
biurko



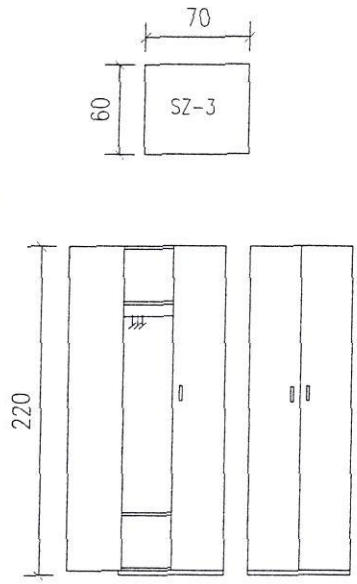
szafka na segregatory (metalowa)



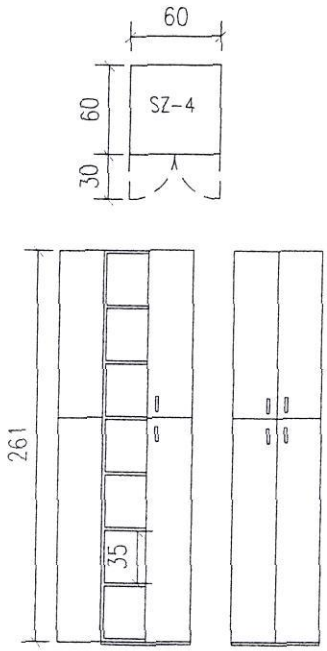
szafka na segregatory (zamknięta)



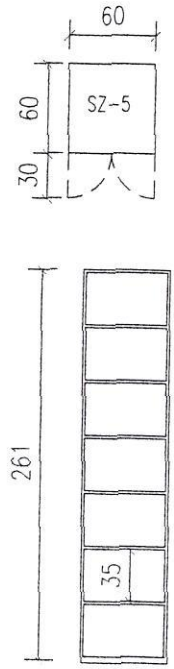
szafka ubraniowa



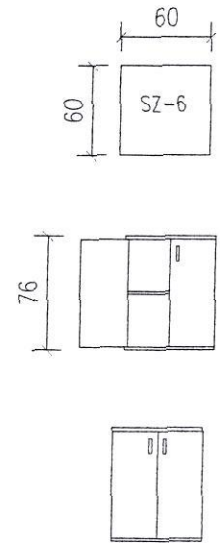
szafka na segregatory (zamknięta)



szafka na segregatory (otwarta)



szafka socjalna



USŁUGI ...OWE-MEDYCZNE
...ański
ul. ... 510-460
REGON ... 55-44-02