

DECYZJA NR 59.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.11.2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Inwestora: **MUZEUM ŚLĄSKA CIESZYŃSKIEGO**, z siedzibą: 43-400 Cieszyn ul. Regera 6;

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku Muzeum Beskidzkiego w Wiśle, na terenie działek nr 5957 i 171/2 w Wiśle, przy ul. P. Stellera 1.

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w lutym 2016 roku przez zespół:

- inż. bud. Marka Filipczak (uprawnienia bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ew. SLK/1067/PWOK/07, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BO/5314/08) w zakresie proj. robót remontowych budynku;
- mgr inż. Irenę Swarowska (uprawnienia bud. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr ew. 380/97, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0217/01) w zakresie rozwiązania proj. drenażu opaskowego;
- mgr inż. Tadeusza Kroczyński (uprawnienia bud. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej nr ew. 48/78/13970, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IE/0742/01) w zakresie rozwiązania proj. instalacji odgromowej.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych nin. decyzją.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stos. uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
 - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku - Dz.U. Nr 138 poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku Muzeum Beskidzkiego w Wiśle, na terenie działek nr 5957 i 171/2 w Wiśle, przy ul. P. Stellera 1.

W zakres w/w robót budowlanych wchodzi m. in.: naprawa ubytków tynków zewnętrznych, wzmocnienie ścian zewnętrznych przy pęknięciach, gruntowanie i malowanie elewacji, oczyszczenie i zagruntowanie cokołu z piaskowca, renowacja zewnętrznej drewnianej stolarki drzwiowej, drewnianych opasek wokół okien, lukarn dachowych, drewnianych elementów balustrad, wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich, odnowienie elementów stalowych (krat okiennych, balustrad, skrzynek stalowych), wymiana pokrycia dachu z gontów drewnianych układanych podwójnie, rozbiórka i wymurowanie kominów od poziomu dachu, wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej ścian fundamentowych i piwnic, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku, wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych (naprawa w postaci przepony metodą odwiertów), wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych oraz wymiana instalacji odgromowej na elewacjach i dachu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenach: **E 9 U** – „tereny zabudowy usługowej”, **E4KDX** – „ciągi pieszo jezdne” i **E3KP** – „tereny ciągów pieszych”. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar „Wisła Centrum - Skolnity”, zatwierdz. Uchwałą Rady Miasta Wisły nr XX/293/2012 z dnia 27 września 2012 roku, ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 4117 z dnia 19 października 2012 roku.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.).

Budynek Muzeum Beskidzkiego w Wiśle (dawniej budynek starej karczmy) jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A/318/78 i w związku tym jest objęta ochroną prawną, a prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiekcie wymaga uzyskania stos. pozwolenia. Na wykonanie zakresu robót objętego nin. dokumentacją projektową Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Pozwolenie Nr 1855/2016 z dnia 09.11.2016 roku znak: B-NR.5142.532.2016.PK).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje: działki nr 5958/2, 5957 i 171/2 w Wiśle.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Stronę postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową od dokonania czynności urzędowej (zatwierdzenia projektu budowlanego) w wysokości 47 zł (art. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej - tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 783).

Nie pobrano opłaty skarbowej od pozwolenia na budowę (zgodnie z cz. III pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej jw. - zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenia na remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków).

Dokonano opłaty skarbowej
w wysokości 47 zł
zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 235, poz. 1635).
Data wpłaty 19.01.2017
nr pokwitowania KPA nr 2017/1777



Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik:

- projekt budowlany dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem budynku Muzeum Beskidzkiego w Wiśle, na terenie działek nr 5957 i 171/2 w Wiśle, przy ul. P. Stellera 1, opracowany przez inż. bud. Marka Filipczak, mgr inż. Irenę Swarowska i mgr inż. Tadeusza Kroczyński, w lutym 2016 roku.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);**
2. **Powiat Cieszyński – WN w/m;**
3. **Burmistrz Miasta Wisły;**
4. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

