

Starosta Cieszyński
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
nieruchomość zabudowana położona w Dębowcu obręb Ogrodzona, oznaczona jako dz. 1118 o powierzchni 0,0185 ha, użytek gruntowy: B-PsIV, objęta KW BB1C/00071469/1.
2. *Opis nieruchomości:*
Działka będąca przedmiotem zbycia ma regularny kształt i płaską powierzchnię, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 119m², wzniesionym w latach międzywojennych, nadającym się do generalnego remontu. Działka nie posiada urządzonego zjazdu do drogi publicznej.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Ogrodzona – jednostka (gmina) Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dębowcu nr 131/XVIII/2012 z dnia 29 maja 2012r., działka 1118 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolami:
- 6.2.U8 – zabudowa usługowa,
- 6.2.KDD2.4 – istniejące i projektowane drogi gminne klasy D, o docelowej szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych.
Budynek usytuowany na dz. 1118 wpisany jest do ewidencji zabytków.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 40.000,00 zł* (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Starosta Cieszyński decyzją Nr 7 z dnia 17.05.2017r. znak: WN.6844.24.2015.S, orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do zabudowanej dz. 1118 położonej w gminie Dębowiec, obręb Ogrodzona. Decyzja stała się ostateczna w dniu 05.06.2017r.
6. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **07.08.2017r. do godz. 15³⁰**.
7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*
Od **07.07.2017r.** do **07.08.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości-przetargi).
8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **11.08.2017r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), płatne w pieniądzu do dnia **07.08.2017r.**, przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek), lub gotówką, w kasie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2042), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
 - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
 12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec ul. Katowicka 6.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl

STAROSTA

Janusz Król

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Cieślár