**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 24, oznaczonej jako działka 4/75 oraz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka 4/66**

1. ***Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*** Cieszyn, obręb 24, działka 4/75 o powierzchni 0,2757 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00073828/0 i działka 4/66 o powierzchni 0,0125 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00075452/7
2. ***Opis nieruchomości:*** nieruchomości będące przedmiotem przetargu są położone w Cieszynie, obręb 24 i składają się z zabudowanej działki 4/75 oraz niezabudowanej działki 4/66. Działka 4/75 zabudowana jest budynkiem byłych warsztatów szkolnych oraz budynkiem magazynowym. Budynek byłych warsztatów wybudowany w 1956 roku, jest podpiwniczony, parterowy, konstrukcji mieszanej (żelbetonowo-murowany), dach kryty papą na deskowaniu, ściany zewnętrzne tynkowane, tynki cementowo-wapienne. Ogrzewanie kondygnacji nadziemnej z nagrzewnic gazowych. Powierzchnia zabudowy wynosi 1088 m2. Drugi budynek, zlokalizowany na działce 4/75, to budynek magazynowy. Budynek ten jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym, strop drewniany, kryty papą i blacha. Powierzchnia zabudowy wynosi 196 m2.

Z kolei druga nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, to niezabudowana działka 4/66, położona przy ul. Krzywej. Na działce znajduje się dawna brama wjazdowa. Brama ta nie jest użytkowana ze względu na brak możliwości zjazdu z ul. Krzywej, spowodowany znaczna różnicą wysokości pomiędzy drogą a poziomem terenu działki 4/75.

1. ***Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:***zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna przez Radę Miasta Cieszyna uchwałą nr XXXIII/338/13 z dnia 27 czerwca 2013r. działka **4/75** obr. 24 położna jest w terenie o symbolu: **D7U**, tj. tereny usług różnych.

Natomiast zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 2009 roku nr XXXI/323/09 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78/2009, poz. 1763 z dnia 11 maja 2009 roku, **działka 4/66** obr. 24 położona jest w jednostce planu **30MN**, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. ***Cena wywoławcza:* 700.000,00 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych)

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Nieruchomość oznaczona jako działka 4/75 obr. 24, znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych im. płk Gwidona Langera w Cieszynie, objęta jest również umową najmu na czas nieoznaczony. Na dzień sprzedaży prawo trwałego zarządu zostanie wygaszone.
2. ***Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:*** osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie **od 23.01.2017r. do 27.03.2017r. godz. 1500**.
3. ***Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:*** **od 23.01.2017r. do 27.03.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pokój 290, w godzinach od 730 do 1500 (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: http://bip.powiat.cieszyn.pl (w zakładce *Nieruchomości – przetargi*).
4. ***Termin i miejsce części jawnej przetargu:*** **31.03.2017r. godz. 1000** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, sala 202.
5. ***Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:*****35.000,00****zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych), płatne w pieniądzu – przelew **do 27.03.2017r.**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy w Warszawie S. A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływy należności na podany rachunek).
6. ***W przypadku uchylenia się uczestnika***, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. ***Zarządowi Powiatu przysługuje prawo*** odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
8. ***Koszty*** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskim w Cieszynie

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

http://www. powiat.cieszyn.pl

http://www.bip. powiat.cieszyn.pl